

# เอกสารประกอบการกู้เงินพิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันกรณีปลูกสร้างบ้าน

## ในโอกาสครบรอบ 50 ปี

### ผู้กู้

- (.....) 1. บัตรประชาชนฉบับจริงผู้กู้ พร้อมสำเนา จำนวน 1 ฉบับ
- (.....) 2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ 1 ฉบับ
- (.....) 3. สำเนาทะเบียนสมรส /ทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตร 1 ฉบับ
- (.....) 4. ใบแจ้งเงินเดือน (เดือนล่าสุด) 1 ฉบับ
- (.....) 5. สำเนาสัญญาจ้าง(พนักงานของรัฐ) 1 ฉบับ (ยกเว้น) ข้าราชการ/ข้าราชการเปลี่ยนสถานภาพ และลูกจ้างประจำ/ลูกจ้างประจำเปลี่ยนสถานภาพ)
- (.....) 6. สำเนาการเปลี่ยนแปลง ชื่อ-สกุล (ถ้ามี) 1 ฉบับ
- (.....) 7. สำเนาหน้าบัญชี ธนาकारไทยพาณิชย์ 1 ฉบับ
- (.....) 8. รายงานการเงิน(statement)ธนาकारที่เงินเดือนหรือเงินบำนาญโอนเข้าหรือ เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบจาก แอปพลิเคชันธนาकारที่เงินเดือนโอนเข้า จากโทรศัพท์ของผู้กู้เอง หรือ สมุดบัญชีเงินฝากที่อัปเดตเป็นประจำ
- (.....) 9.กรณีสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา(ก.ย.ศ.หรือ ก.ร.อ.)  
สมาชิกต้องปรับหนี้เงินเดือนย้อนหลัง 3 ปี - ถึงปัจจุบัน ในเดือน ก.ค. และ ต.ค.ของทุกปี หรือ  
สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ก.ย.ศประกอบกรของกู้ด้วย
- (.....) 10.หนังสือสัญญาการว่าจ้างก่อสร้าง และ ใบประมาณการก่อสร้าง
- (.....) 11.ใบอนุญาตปลูกสร้างบ้าน
- (.....) 12.หนังสือราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบริษัทประเมินที่สหกรณ์กำหนด

### เอกสารคู่สมรส

- (.....) 1. สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ
- (.....) 2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- (.....) 3. สำเนาการเปลี่ยนแปลง ชื่อ-สกุล (ถ้ามี) 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....(เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับเอกสาร)

(.....)

## รายชื่อบริษัทประเมินหลักทรัพย์

บริษัทประเมินหลักทรัพย์	รายละเอียด
1. บริษัท 1989 คอนซัลแทนด์ จำกัด	ที่อยู่ 33/24 ซ.สุภธีระ ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น <b>เบอร์โทรศัพท์</b> 043-334020 / 089-8957123
2. บริษัท แอดวานซ์ แอปไพเรซัล จำกัด	ที่อยู่ 260/9 ซ.ศรีจันทร์ 39 ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น <b>เบอร์โทรศัพท์</b> 043-328678 / 085-6938008
3. บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปเพรซัล จำกัด	ที่อยู่ 5555/65 หมู่ 7 หมู่บ้านราชพฤกษ์ ม.ภาค ต.บ้านเป็ด อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น <b>เบอร์โทรศัพท์</b> 043-915586 / 081-9084241
4. บริษัท นวมิตร แอปไพเรซัล แอนด์ คอนซันแตนท์ จำกัด	ที่อยู่ 58/14 หมู่ 7 ถ.กสิกรทุ่งสร้าง ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น <b>เบอร์โทรศัพท์</b> 043-235854 / 089-1644971
5. บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด	ที่อยู่ 206/8 ซ.ศรีจันทร์ ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น <b>เบอร์โทรศัพท์</b> 043-328678 / 085-6938008
6. บริษัท กราฟฟิค เอ แอปไพเรซอล จำกัด	ที่อยู่ 69 ซ.ศรีจันทร์ 18 แยก 1 ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น <b>เบอร์โทรศัพท์</b> 081-6133555



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด  
แบบข้อมูลบุคคลประกอบการขอกู้

วันที่ .....  
เลขที่สัญญา .....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / น.ส. / อื่น ๆ (ระบุ) ..... ชื่อ ..... นามสกุล .....  
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ..... สายงาน  สายผู้สอน  สายสนับสนุน  
สัญชาติ ..... อื่น ๆ (ระบุ) ..... วัน / เดือน / ปี พ.ศ. เกิด ..... เพศ  ชาย  หญิง

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่ ..... หมู่บ้าน ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
แขวง/ตำบล ..... เขต / อำเภอ ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....  
โทรศัพท์บ้าน ..... โทรศัพท์มือถือ ..... อีเมล .....

สถานที่ทำงาน หน่วยงาน (ภาควิชา) ..... สังกัดคณะ / สำนัก .....  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น รหัสไปรษณีย์ 40002 โทรศัพท์ที่ทำงาน .....  
ที่อยู่สำหรับการติดต่อ / ส่งเอกสาร  ที่อยู่ปัจจุบัน  สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้มาจาก  ประเทศไทย  ประเทศอื่นๆ (ระบุ) .....  
วัตถุประสงค์ในการเปิดบัญชี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)  ออมเงิน  อื่น ๆ (ระบุ) .....

วุฒิการศึกษา  ต่ำกว่ามัธยมศึกษา  มัธยมศึกษา  ปวช,ปวส  ปริญญาตรี  ปริญญาโท  ปริญญาเอก  
ตำแหน่งงาน  อาจารย์ ระบุตำแหน่ง .....  อาจารย์เปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ระบุตำแหน่ง .....  
 ข้าราชการ  ข้าราชการเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย  
 ลูกจ้างประจำ  ลูกจ้างประจำเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย  
 พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณ  พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้  
 พนักงานราชการ  ลูกจ้างชั่วคราว  
ชื่อตำแหน่งงานระบุ ..... ปี พ.ศ. ที่เริ่มทำงานในสถานที่ทำงานปัจจุบัน .....

รายได้ส่วนบุคคล  น้อยกว่า 10,000  10,001 – 20,000  20,001 – 30,000  30,001 – 50,000  
(บาท/เดือน)  50,001 -100,000  100,001 – 200,000  มากกว่า 200,000  ไม่มีรายได้

สถานภาพสมรส  โสด  สมรส  อื่น ๆ (ระบุ) .....

รายละเอียดคู่สมรส ชื่อ – สกุล .....

อาชีพ  ข้าราชการ  พนักงานรัฐวิสาหกิจ  พนักงานบริษัท  วิชาชีพอิสระ  
 ธุรกิจส่วนตัว  แม่บ้าน  อื่น ๆ (ระบุ) .....

รายได้ (บาท/เดือน)  น้อยกว่า 10,000  10,001 – 20,000  20,001 – 30,000  30,001 – 50,000  
 50,001 – 100,000  100,001 – 200,000  มากกว่า 200,000  ไม่มีรายได้

จำนวนบุตร  ไม่มี  มี บุตรชาย ..... คน บุตรหญิง ..... คน  
ประเภทที่อยู่อาศัย  บ้านเดี่ยว  ทาวน์เฮ้าส์  อาคารพาณิชย์/ตึกแถว  คอนโดมีเนียม  
 บ้านเช่า / ห้องเช่า  อพาร์ทเมนท์

สถานภาพที่อยู่อาศัย  เป็นของตนเอง / คู่สมรส  เป็นของสมาชิกในครอบครัว  อาศัยอยู่กับผู้อื่น  
(  ปลอดภัย  ผ่อนชำระ ..... บาท / เดือน )

ประกันชีวิต  ไม่มี  มี  
รถยนต์  ไม่มี  มี ..... คัน  
บัตรเครดิตที่ท่านถือ  ไม่มี  มี ..... บัตร

ลงชื่อ .....  
(.....)



คำขอกู้เงินกู้พิเศษในโอกาสครบรอบ 50 ปี  
โดย ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

1. ข้าพเจ้า  นาย  นาง  นางสาว ..... สมาชิกเลขทะเบียน .....

เกิดวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... อายุ ..... ปี  ข้าราชการ  ลูกจ้างประจำ  พนักงานมหาวิทยาลัย

พนักงานราชการ  ลูกจ้างชั่วคราว ปฏิบัติงาน ในตำแหน่ง .....หน่วย/งาน.....

คณะ ..... สังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น อัตราเงินเดือน..... บาท

อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน..... ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....

จังหวัด ..... เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ..... email .....

ฐานะการสมรส  โสด  สมรส  หย่าร้าง  กรณีมีคู่สมรสแล้ว คู่สมรสชื่อ .....

อาชีพ ..... สถานที่ทำงาน ..... โทรศัพท์ ..... อัตราเงินเดือน / ค่าจ้าง ..... บาท

2. วัตถุประสงค์ในการขอกู้ เครื่องหมาย / ใน  ที่ต้องการ

ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน  ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน  โอนหนี้สินจากสถาบันการเงินอื่น

ปลุกสร้างบ้าน / อาคาร  รีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์  อื่นๆ.....

3. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงิน ตามข้อ 2 วงเงินที่ขอกู้ จำนวน ..... บาท

(.....) และเมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้าจะขอส่ง

เงินชำระหนี้ดังกล่าว **แบบคงยอด** เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดรายเดือนงวดละ.....บาท เท่ากัน

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ..... ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เป็นระยะเวลาชำระหนี้จำนวน ..... งวด ตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ดังกล่าวให้

4. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้ายินยอมมอบหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันดังต่อไปนี้ คือ

โฉนดที่ดิน  นส.3 ก เลขที่ ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ ..... ตั้งอยู่

เลขที่.....ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

บ้านพร้อมที่ดินโฉนดที่ดิน  นส.3 ก เลขที่ ..... เลขที่ดิน .....

หน้าสำรวจ ..... ตั้งอยู่เลขที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

จำนวนเนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

หุ่นสะสมที่มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด จำนวนเงิน .....บาท

(ลงชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอกู้

(.....)

5. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร เพื่อประกอบเป็นหลักฐานเพื่อพิจารณาคำขอกู้เงินของข้าพเจ้าจำนวน ..... รายการ
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส จำนวน ..... ฉบับ
  - สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขอกู้ และคู่สมรส จำนวน ..... ฉบับ
  - สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ..... ฉบับ
  - อื่น ๆ คือ .....

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะให้ความจริงและให้ความร่วมมือต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์และหรือบุคคลที่ สหกรณ์มอบหมาย เพื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการขอกู้เงินดังกล่าวนี้ แต่โดยดีทุกประการ

7. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมทำหนังสือสัญญากู้และจะปฏิบัติตามที่สหกรณ์กำหนดไว้ทุกประการเมื่อข้าพเจ้าได้รับการ พิจารณาให้กู้

8. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจากคู่สมรส (ถ้ามี) และคู่สมรสของข้าพเจ้าพร้อมที่จะลงลายมือชื่อ ยินยอมไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

9. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์นำเงินที่ได้รับจากการขอกู้เงินมาซื้อหุ้นให้ครบตามจำนวนการถือครองหุ้นตาม ระเบียบ ณ วันที่ได้รับเงินกู้เป็นเงินจำนวน.....( ..... ) โดยหักจากยอดกู้ .....บาท(.....) ซึ่งข้าพเจ้าได้รับตามสัญญาเงินกู้เลขที่.....ลงวันที่.....

10. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้ เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกในโอกาสครบรอบ 50 ปี พ.ศ. 2569 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ ฉบับที่ใช้บังคับในวันที่ทำสัญญาเงินกู้ และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ทุกประการ

11. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ..... ได้รับเงินกู้ตามจำนวนเงินที่ปรากฏ ในสัญญาเงินกู้จากสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลังจากหักชำระหนี้ของข้าพเจ้าที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) โดย ข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ทั้งหมด หรือส่วนที่เหลือจากการหักชำระหนี้เดิมไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามจำนวนเงินที่ปรากฏในบัญชี

#### เลือกรับเงินกู้ได้เพียง 1 รายการ

- 1. เงินฝากออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด บัญชีเลขที่.....
- 2. เงินฝากออมทรัพย์ธนาคารไทยพาณิชย์ (ชื่อผู้กู้) บัญชีเลขที่.....
- 3. ได้แนบสำเนาหน้าแรกของสมุดคู่ฝาก (ระบุชื่อ และ เลขที่บัญชี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาด้วยแล้ว

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตามสัญญาที่แนบมาพร้อมคำขอกู้เงินครั้งนี้ทุกประการ และข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้อ่านข้อความทั้งหมดโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

หมายเหตุ : - บัญชีเงินฝากธนาคารจะต้องมีรายการเคลื่อนไหวครั้งสุดท้ายไม่เกิน 6 เดือน

(ลงชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอกู้  
(.....)



## สัญญาสำหรับเงินกู้พิเศษในโอกาสครบรอบ 50 ปี

เลขที่สัญญา .....

ทำที่ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด  
วันที่ .....

ชื่อผู้กู้ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ..... สมาชิกแห่งสหกรณ์  
ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด สมาชิกเลขที่ ..... รับราชการหรือทำงานตำแหน่ง.....  
กอง/หน่วย/แผนก..... คณะ..... สังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น  
อายุ.....ปี เกิดวันที่..... บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานเลขที่.....  
หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้เบอร์..... E-Mail Address.....

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ภูมิลำเนาตามทะเบียน เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ขอทำหนังสือสัญญากู้ฉบับนี้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญากู้นี้จะใช้  
คำว่า “สหกรณ์” เพื่อเป็นหลักฐาน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าได้กู้เงินจากสหกรณ์ เป็นเงินจำนวน ..... บาท (.....)  
โดยมีวัตถุประสงค์ในการขอไปเพื่อ.....  
และข้าพเจ้าได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวนี้ไปโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ..... ต่อปี ให้แก่สหกรณ์ผู้ให้กู้แบบเงินต้น  
รวมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดๆละ .....บาท (.....) (เว้นแต่  
งวดสุดท้าย) จำนวน.....งวด ทั้งนี้ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วางประจำเดือน ..... เป็นต้นไป  
จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าเงินงวดชำระหนี้ (รวมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ย) แต่ละงวด ถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือน ที่ระบุไว้  
สำหรับงวดนั้นๆ ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่สหกรณ์จะต้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ข้าพเจ้ายินยอมให้คิดดอกเบี้ยอัตราใหม่  
ตามประกาศของสหกรณ์ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าข้าพเจ้าจะได้อำนาจให้  
สหกรณ์จนครบถ้วน และหากในกรณีที่เงินเดือนของข้าพเจ้าเหลือสุทธิไม่เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น (ฉบับที่  
941/2553) เรื่อง หลักเกณฑ์การหักเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ เงินเพิ่มและเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จ่ายพร้อม  
เงินเดือนประจำเดือนของบุคคลากร มหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือจะมีขึ้นในภายภาคหน้า ข้าพเจ้ายินยอม  
ให้สหกรณ์ปรับเปลี่ยนจำนวนเงินที่จะต้องส่งหักชำระหนี้รายเดือน ประเภทใดประเภทหนึ่งก็ได้ เพื่อให้เงินเดือนสุทธิเหลือเป็นไป  
ตามเงื่อนไขในประกาศดังกล่าว ทั้งนี้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากข้าพเจ้า ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินหักชำระหนี้ดังกล่าว  
อาจมีผลให้เป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้ โดยให้ถือว่าข้าพเจ้ารับทราบ และยินยอมชำระหนี้ตามจำนวนและระยะเวลาที่  
เปลี่ยนแปลงใหม่นั้นด้วย และข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบสถานภาพทางการเงินของข้าพเจ้าจากมหาวิทยาลัยขอนแก่น  
สถาบันการเงิน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาให้เงินกู้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้กู้

**ข้อ 3.** ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า หักเงินได้รายเดือน เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ รวมทั้งเงินประเภทอื่นใด ในหน่วยงานเป็นผู้จ่ายให้แก่ข้าพเจ้าเป็นลำดับแรกก่อนเจ้าหน้าที่รายอื่น แต่ถัดจากนี้ภาชี อากาศและหักเงินเข้ากองทุนที่ข้าพเจ้าต้องถูกหักตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กฎหมายว่าด้วยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยประกันสังคมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งต่อสหกรณ์ ตามจำนวนเงินงวดชำระหนี้ที่ระบุไว้ในข้อ 2. โดยถือสัญญาฉบับนี้เป็นหลักฐานในการยื่นต่อผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้ของข้าพเจ้า เพื่อชำระหนี้แทนข้าพเจ้าได้ และข้าพเจ้าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการขัดขวางการหักเงินได้ของข้าพเจ้าเพื่อส่งชำระหนี้ดังกล่าวแก่สหกรณ์ โดยให้ความยินยอมนี้เมื่ออยู่ตลอดไปจนกว่าจะได้อำนาจชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนก่อน และให้ถือเป็นสาระสำคัญของการกู้เงินครั้งนี้ด้วย

**ข้อ 4.** ข้าพเจ้าขอให้ความยินยอมต่อสหกรณ์ให้ถือว่าในกรณีใดๆ ซึ่งกำหนดในระเบียบหรือข้อบังคับของสหกรณ์ว่าด้วยการควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ และ/หรือเมื่อข้าพเจ้าขาดจากสมาชิกภาพของสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด หรือเมื่อพบว่าข้าพเจ้าไม่ให้ข้อความจริงเกี่ยวกับหนี้สินของตนแก่สหกรณ์เมื่อจะก่อภาระผูกพันในหนี้สินต่อสหกรณ์ในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันหรือมีภาระผูกพันในหนี้สินต่อสหกรณ์อยู่แล้ว หรือเมื่อข้าพเจ้ายกเลิกความยินยอมตามข้อ 3. หนี้เงินกู้นี้เป็นอันถึงกำหนดชำระคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

**ข้อ 5.** ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันตามระเบียบหรือข้อบังคับของสหกรณ์ว่า ถ้าข้าพเจ้าออกหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำ ข้าพเจ้าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ถ้าข้าพเจ้าไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อนข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือน เงินสะสมสำหรับข้าราชการ เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ หรือเงินอื่นใดที่หน่วยงานหรือทางราชการหรือนายจ้างจะพึงจ่ายให้แก่ข้าพเจ้า หักเงินดังกล่าวเพื่อส่งชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยและอุปกรณ์แห่งหนี้ตามสัญญาฉบับนี้แก่สหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อนได้ โดยให้ถือสัญญาฉบับนี้เป็นหลักฐานในการยื่นต่อเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินของหน่วยงานเพื่อรับเงินและชำระหนี้แทนข้าพเจ้าได้ ซึ่งข้าพเจ้าจะไม่ยกข้ออ้างใดๆ อันพึงมีมาเป็นข้อต่อสู้กับเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินของหน่วยงาน

ความตามกล่าวในวรรคก่อนให้ถือว่าหนังสือสัญญาเงินกู้นี้เป็นหนังสือมอบอำนาจด้วยตลอดจนยินยอมให้สหกรณ์โอนเงินสะสมค่าหุ้น หักเงินฝาก และเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้าจะพึงได้รับจากสหกรณ์ชำระหนี้เงินกู้นี้ได้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด

**ข้อ 6.** เพื่อเป็นหลักประกันแห่งการชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ผู้กู้ได้นำหลักทรัพย์มาค้ำประกันไว้กับสหกรณ์คือ

- 6.1. ที่ดิน.....
- .....
- 6.2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง.....
- .....

และข้าพเจ้ายินยอมนำหุ้นของข้าพเจ้าที่มีอยู่ในสหกรณ์ทั้งหมดมาเป็นหลักค้ำประกันเงินกู้ของข้าพเจ้าด้วย

**ข้อ 7.** หลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้นี้ ตามข้อ 6. ข้าพเจ้าขอรับรองและให้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมค่าเสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกัน จะไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน หรือ โอนไปให้ผู้อื่นตลอดจนยินยอมให้ผู้อื่นเข้าครอบครองโดยมิได้เข้าไปป้องกันสิทธิ์หรือเพิกเฉยทำให้เสียกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครองปรปักษ์อันเกี่ยวกับหลักทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับสหกรณ์ ทั้งนี้ เว้นแต่ข้าพเจ้าและหรือผู้จำนองจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากสหกรณ์ และข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์และหรือคณะกรรมการเงินกู้และหรือคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เข้าตรวจสอบหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง หากพบว่าหลักทรัพย์ดังกล่าวจะเสื่อมค่าเสื่อมราคาลง ข้าพเจ้าจะปรับปรุงพัฒนา ซ่อมแซม และแก้ไขหลักประกันให้กลับคืนอยู่สภาพเดิมทันทีนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสหกรณ์

**ข้อ 8.** ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันและหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนอง ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้

ข้อ 9. สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินในการผ่อนชำระหนี้ หรือจำนวนงวดในการส่งชำระหนี้เพื่อให้เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น (ฉบับที่ 941/2553) เรื่อง หลักเกณฑ์การหักเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ เงินเพิ่ม และเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จ่ายพร้อมเงินเดือนประจำเดือนของบุคคลากร มหาวิทยาลัยขอนแก่น หรือ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ และกฎหมาย ของส่วนราชการหรือมหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนดไม่ว่าจะมีผลใช้บังคับในขณะทำสัญญานี้หรือจะมีขึ้นในภายภาคหน้า โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 10. สหกรณ์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้เมื่อปรากฏว่าข้าพเจ้าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

1. เมื่อปรากฏว่าข้าพเจ้านำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในคำขอกู้เงิน
2. เมื่อข้าพเจ้ามิได้จัดการแก้ไขหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างที่ติดบ่วงให้กลับคืนอยู่สภาพเดิมตามข้อ 7.
3. เมื่อข้าพเจ้าค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ตั้งแต่วันนั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างนี้

เมื่อสหกรณ์มีหนังสือแจ้งการผิดสัญญา ให้ถือว่าเงินกู้อย่างนี้ถึงกำหนดชำระคืนโดยพลัน ข้าพเจ้าจะไม่ยกข้อต่อสู้ใดๆ มาเป็นข้อต่อสู้สิทธิ สหกรณ์มีสิทธิบังคับชำระหนี้ได้ทันที โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยและค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงบรรดาที่สหกรณ์ต้องเสียไปในการเรียกร้อง หรือฟ้องร้องเพื่อบังคับให้ชำระหนี้อีกส่วนหนึ่ง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สหกรณ์ฟ้องบังคับเอากับหลักทรัพย์ที่ข้าพเจ้าและหรือผู้จ้างนำมาจำนองไว้เป็นประกันกับสหกรณ์และถ้ายังไม่พอชำระหนี้อยู่อีกสามารถฟ้องคดีบังคับจากหลักทรัพย์อื่นๆ ของข้าพเจ้าได้ด้วย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือติดต่อทางถามบอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้ง หรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ เมื่อสหกรณ์ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ข้าพเจ้าตามที่ข้าพเจ้าระบุไว้ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ข้าพเจ้าแจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ข้าพเจ้าและข้าพเจ้าได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถามหรือหนังสืออื่นใดของสหกรณ์แล้วโดยชอบ

ข้อ 12. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันและรับทราบว่า เงินกู้ตามสัญญานี้ไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืนไม่ว่ากรณีใดตลอดอายุสัญญา และให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ให้ความยินยอมและสละสิทธิเรียกร้องเงินเฉลี่ยคืนโดยชัดแจ้งในสัญญาฉบับนี้แล้ว

ข้อ 13. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันและรับทราบว่า หากมีการปิดบัญชี ปรับโครงสร้าง หรือรีไฟแนนซ์หรือกู้ใหม่ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดในส่วนที่เกี่ยวข้อง และตกลงยินยอมให้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศและระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ปกติ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ใหม่ สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษ 3.75% สิ้นสุดลงและข้าพเจ้าไม่อาจเรียกร้องได้อีก

ข้อ 14. ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะกรรมการดำเนินการ หรือประกาศของสหกรณ์ ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามโดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 15. ข้าพเจ้ายินยอมให้นำข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าไปใช้ในงานสหกรณ์ตามประกาศนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสหกรณ์

ข้อ 16. ถ้าข้าพเจ้าถึงแก่กรรม ข้าพเจ้ามอบอำนาจให้ทางสหกรณ์ หักเงินสวัสดิการต่างๆ ที่พึงได้รับจากสหกรณ์เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ แทนข้าพเจ้าส่วนที่เหลือมอบให้ทายาทของข้าพเจ้าต่อไป

ข้อ 17. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกในโอกาสครบรอบ 50 ปี พ.ศ. 2569 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ ฉบับที่ใช้อยู่ในวันที่ทำสัญญากู้เงิน

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และได้มอบสำเนาหรือฉบับไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้กู้และผู้รับเงินกู้	ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
(.....)	(.....)
ลงชื่อ.....พยาน	ลงชื่อ.....พยาน
(.....)	(.....)

## บันทึกเข้าหน้าที่สหกรณ์

เงินเดือน	ยอดกู้	หักเงินกู้พิเศษ	เงินกู้สามัญ/ลูกหนี้	หักซื้อหุ้นเพิ่ม	หักหนี้ธนาคาร	หักประกันชีวิต	คงเหลือรับเงิน

อนุมัติตามมติคณะกรรมการ.....ชุดที่.....ครั้งที่...../.....เมื่อวันที่.....

(ลงชื่อ) .....

( )

เจ้าหน้าที่สินเชื่อ

(ลงชื่อ) .....

( นางสาวรัศมี ศรีเสนา )

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อ

(ลงชื่อ) .....

( นายส่งศักดิ์ โสดากุล )

รองผู้จัดการ

(ลงชื่อ) .....

( นางสาวธิญาภา กาญจนางกูร )

ผู้จัดการ

บันทึกการวินิจฉัยของคณะกรรมการ

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ.....

คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยได้ตรวจสอบสัญญาเงินกู้พิเศษฯ

ของ  นาย  นาง  นางสาว .....

- อนุมัติ
- ไม่อนุมัติ
- เห็นควรนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณา

(ลงชื่อ) ..... ประธาน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการและเลขานุการ  
(.....)

# หนังสือให้ความยินยอมในการจดจำนองมรดก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว.....สมาชิกเลขที่.....

คณะ.....ได้ยื่นความประสงค์ขอกู้พิเศษโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

โฉนด / นส 3 ก เลขที่ .....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มาค้ำประกันเงินกู้พิเศษให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด / นส 3 ก ข้างต้น

พร้อมทายาทผู้มีส่วนได้เสียในทรัพย์มรดกดังกล่าว จำนวน ..... คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

1.....บุตรคนที่1      คู่สมรส.....

2.....บุตรคนที่2      คู่สมรส.....

3.....บุตรคนที่3      คู่สมรส.....

ข้าพเจ้า.....คนขอยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว.....

นำเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน / นส 3 ก เลขที่.....เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันและจะไม่คัดค้าน ภายหลัง

ตลอดระยะเวลาการจดจำนองประกันหนี้ให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....) (.....)

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....) (.....)

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....) (.....)

ขอรับรองว่าทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกได้ลงลายมือชื่อจริง

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน      ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....) (.....)

เอกสารประกอบ→

## เอกสารแนบประกอบ

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาทะเบียนสมรส / หย่า (ถ้ามี)
4. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)