



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

Khon Kaen University Savings and Credit Cooperative Limited

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ฉบับที่ 9/2568

เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เพื่อให้การขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดีและที่โครงการเอกคงมอบให้สหกรณ์เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบสหกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องกับมติที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 75 (1) (12) และ (14) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 มติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 มติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2567 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 46 ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2568 เห็นชอบให้ประกาศขายที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดี จำนวน 21 แปลง และที่โครงการเอกคงมอบให้สหกรณ์ จำนวน 8 แปลง รวมทั้งสิ้น 29 แปลง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. รายการที่ดินที่ประกาศขาย ราคาขาย เงินวางหลักประกัน

แปลงที่ 1 ที่ดินโฉนดเลขที่ **169181** เลขที่ดิน 317 หน้าสำรวจ 6754 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 50.9 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 181,080.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 9,054.00 บาท (เก้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 2 ที่ดินโฉนดเลขที่ **169459** เลขที่ดิน 105 หน้าสำรวจ 6865 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 3 งาน **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 360,000.00 บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 18,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

แปลงที่ 3 ที่ดินโฉนดเลขที่ **156814** เลขที่ดิน 431 หน้าสำรวจ 5709 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 45.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 70,835.00 บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,541.75 บาท (สามพันห้าร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 4 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **171020** เลขที่ดิน 96 หน้าสำรวจ 6842 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 1 งาน 63.5 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 196,200.00 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 9,810.00 บาท (เก้าพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 5 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **162994** เลขที่ดิน 291 หน้าสำรวจ 6439 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 1 งาน 61.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 194,040.00 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่สิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 9,702.00 บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยสองบาทถ้วน)

แปลงที่ 6 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **130756** เลขที่ดิน 154 หน้าสำรวจ 5245 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 51.1 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 79,205.00 บาท (เจ็ดหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,960.25 บาท (สามพันเก้าร้อยหกสิบบาทยี่สิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 7 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **177061** เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 7121 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 3 งาน 21.3 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 170,000.00 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 8,500.00 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 8 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **130775** เลขที่ดิน 65 หน้าสำรวจ 5261 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 99.6 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 154,380.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 7,719.00 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

แปลงที่ 9 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **142141** เลขที่ดิน 28 หน้าสำรวจ 5761 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 38.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 58,900.00 บาท (ห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 2,945.00 บาท (สองพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 10 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **132648** เลขที่ดิน 87 หน้าสำรวจ 5327 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 46.1 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 71,455.00 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่ง

พื้นที่ร้อยห้าสิบห้าบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 3,572.75 บาท (สามพันห้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

แปลงที่ 11 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **274861** เลขที่ดิน 805 หน้าสำรวจ 5720 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 68.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 105,710.00 บาท (หนึ่งแสนห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 5,285.50 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดสิบห้าบาทห้าสตางค์)

แปลงที่ 12 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **116600** เลขที่ดิน 122 หน้าสำรวจ 4920 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 72.6 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 267,530.00 บาท (สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 13,376.50 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบหกบาทห้าสตางค์)

แปลงที่ 13 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **132630** เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 5309 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 48,000.00 บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 2,400.00 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 14 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **143312** เลขที่ดิน 856 หน้าสำรวจ 5809 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 62,000.00 บาท (หกหมื่นสองพันบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 3,100.00 บาท (สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 15 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **143311** เลขที่ดิน 855 หน้าสำรวจ 5808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 61.4 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 95,170.00 บาท (เก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 4,758.50 บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบแปดบาทห้าสตางค์)

แปลงที่ 16 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **116644** เลขที่ดิน 36 หน้าสำรวจ 4947 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 16.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 180,885.00 บาท (หนึ่ง

แสนแปดหมื่นแปดร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 9,044.25 บาท (เก้าพันสี่สิบสี่บาทยี่สิบห้าสตางค์)

แปลงที่ 17 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **95925** เลขที่ดิน 2 หน้าสำรวจ 1808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 98.3 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 152,365.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 7,618.25 บาท (เจ็ดพันหกร้อยสิบแปดบาทยี่สิบห้าสตางค์)

แปลงที่ 18 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **132618** เลขที่ดิน 114 หน้าสำรวจ 5297 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 36.9 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 57,195.00 บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 2,859.75 บาท (สองพันแปดร้อยห้าสิบเก้าบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

แปลงที่ 19 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **170387** เลขที่ดิน 342 หน้าสำรวจ 6804 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 90 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 108,000.00 บาท (หนึ่งแสนแปดพันบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 5,400.00 บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 20 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **116621** เลขที่ดิน 61 หน้าสำรวจ 4941 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 71.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 110,360.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 5,518.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

แปลงที่ 21 ที่ดิน โฉนดเลขที่ **162675** เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 6417 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 84.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 101,040.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 5,052.00 บาท (ห้าพันห้าสิบสองบาทถ้วน)

แปลงที่ 22 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ **4209** เลขที่ดิน 674 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 31.0 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 18,600.00 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 930.00 บาท (เก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 23 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 4534 เลขที่ดิน 834 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 94.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 56,400.00 บาท (ห้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 2,820.00 บาท (สองพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 24 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 4535 เลขที่ดิน 835 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 1.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 60,600.00 บาท (หกหมื่นหกร้อยบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,030.00 บาท (สามพันสามสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 25 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 4536 เลขที่ดิน 836 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 86.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 51,600.00 บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 2,580.00 บาท (สองพันห้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 26 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 4537 เลขที่ดิน 837 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 87.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 52,200.00 บาท (ห้าหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 2,610.00 บาท (สองพันหกร้อยสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 27 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 4539 เลขที่ดิน 839 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 60,000.00 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,000.00 บาท (สามพันบาทถ้วน)

แปลงที่ 28 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 4540 เลขที่ดิน 840 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 60,000.00 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,000.00 บาท (สามพันบาทถ้วน)

แปลงที่ 29 ที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 4542 เลขที่ดิน 842 ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 7.0 ตารางวา **สภาพ**

ที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 4,200.00 บาท (สี่พันสองร้อยบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 210.00 บาท (สองร้อยสิบบาทถ้วน)

2. วิธีการขาย

2.1 วิธีการขายใช้วิธีการประกาศประมูลราคา โดยกำหนดให้ผู้ซื้อยื่นหนังสือเสนอซื้อที่ดินพร้อม ราคาไม่น้อยกว่าราคาขั้นต่ำของราคาที่ดินแต่ละแปลงตามแบบฟอร์ม และวันเวลาที่สหกรณ์กำหนด

2.2 เมื่อคณะอนุกรรมการการขายที่ดินได้เปิดซองเสนอราคาแล้ว จะพิจารณาขายให้แก่ผู้เสนอราคา สูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายคนให้ใช้วิธีจับสลากระหว่างผู้เสนอราคาสูงสุด

3. เงื่อนไขการเสนอราคา

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หรือเป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็น นิติบุคคล หรือไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการเข้าหั้นราคาอย่างเป็นธรรม หรือไม่อยู่ระหว่างเป็นกรรมการหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

3.2 ยื่นใบเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนดตาม ข้อ 6.

3.3 ต้องวงหลักประกัน (อัตราร้อยละ 5 ของราคาขายขั้นต่ำ) ตามข้อ 1. และให้ถือเป็นมัดจำสำหรับผู้ซื้อทรัพย์ได้ สหกรณ์จะคืนให้สำหรับผู้ซื้อทรัพย์ไม่ได้

4. การพิจารณา

4.1 สหกรณ์จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ 24 เมษายน 2568 เวลา 11.00 น. และประกาศ รายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์ได้ในวันที่ 29 เมษายน 2568

4.2 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอ ทั้งหมดก็ได้ และสหกรณ์จะพิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นประโยชน์กับสหกรณ์สูงสุดเท่านั้น

5. ข้อสัญญา

5.1 การรอนสิทธิ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ตามสภาพจริง คณะอนุกรรมการขายที่ดินของสหกรณ์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบกรณีพิพาทใดๆ

5.2 ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เสนอราคาซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตาม สถานที่ ประกาศ และแผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพย์ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้เสนอราคาซื้อได้ทราบถึง สภาพทรัพย์นั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

5.3 ผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อจะได้รับแจ้งจากสหกรณ์ให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และวางมัดจำ ในวันทำสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ 10 ของราคาซื้อ ส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ หากผู้

ซื้อไม่ดำเนินการตามกำหนดนัดวัน โอนกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์รับเงินมัดจำดังกล่าวได้ทันที โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

5.4 ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียมโอน อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

5.5 สหกรณ์จะเป็นผู้ชำระค่าตอบแทนหรือค่าบำเหน็จแก่นายหน้าที่ชี้ช่องชักนำหรือจัดการให้ผู้ซื้อได้เข้าทำสัญญากับสหกรณ์ในอัตราร้อยละ 3 ของราคาซื้อขาย (โดยหักภาษี ณ ที่จ่ายตามกฎหมาย) และจะจ่ายให้เมื่อสหกรณ์ได้รับเงินค่าที่ดินที่ขายเต็มจำนวนแล้วจากผู้ซื้อที่นายหน้านำมา

6. การติดต่อ

ผู้สนใจเสนอราคาซื้อที่ดินสามารถติดต่อขอรับแบบฟอร์มใบเสนอราคา หรือดาวน์โหลดได้ที่ www.coopkku.com และยื่นใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม 2568 ถึงวันที่ 18 เมษายน 2568 ในวันเวลาทำการ (08.30 น. - 16.30 น.) ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เลขที่ 123 หมู่ 16 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40002 หมายเลขโทรศัพท์ 043-009-007 ต่อ 44301 – 29, 095-6604069, 083-1422699, และ 089-6224432

7. ประกาศรายชื่อผู้ยื่นใบเสนอราคาซื้อที่ดินของสหกรณ์ ในวันที่ 24 เมษายน 2568 และประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ในวันที่คณะกรรมการการขายที่ดินได้พิจารณาตามข้อ 4. เสร็จสิ้นแล้ว

8. ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันที่ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ตามข้อ 7. หากไม่เข้าทำสัญญาให้สหกรณ์รับเงินมัดจำได้ ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ภายในกำหนด 3 เดือนนับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้

9. กรณีมีปัญหาใดๆ เกี่ยวกับการขายที่ดินให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาวินิจฉัย ซึ่งถือเป็นข้อยุติจะฟ้องร้องใดๆ ไม่ได้

หมายเหตุผู้เสนอราคาซื้อ

1. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนธุรกิจการค้า และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

2. ผู้สนใจสามารถตรวจสอบรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งและสภาพที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นด้วยตนเองตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2568

(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร. ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด



123 ม.16 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40002



094-2953331, 083-1422699, 089-6224432, 095-6604069

043-009700 ภายใน 44301 – 44329 โทรสาร 043-202422



coopkku@gmail.com



www.coopkku.com



@coopkku

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด