



แบบฟอร์มคำเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์ (ที่ดินว่างเปล่า)

วันที่.....

เรื่อง ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (ที่ดินว่างเปล่า) ของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เรียน ประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ได้ประกาศขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมา จากสำนักงานบังคับคดี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดปรากฏตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 42/2568 เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด นั้น

รายการที่ดินที่ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

☐ **แปลงที่ 1** ที่ดินโฉนดเลขที่ 169181 เลขที่ดิน 317 หน้าสำรวจ 6754 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 50.9 ตารางวา สภาพ ที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 181,080.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) เงินวาง หลักประกัน จำนวน 9,054.00 บาท (เก้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 2** ที่ดินโฉนดเลขที่ 156814 เลขที่ดิน 431 หน้าสำรวจ 5709 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 45.7 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 70,835.00 บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 3,541.75 บาท (สามพันห้าร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 3** ที่ดินโฉนดเลขที่ 162994 เลขที่ดิน 291 หน้าสำรวจ 6439 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 61.7 ตารางวา สภาพ ที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 194,040.00 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่สิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 9,702.00 บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยสองบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 4** ที่ดินโฉนดเลขที่ 177061 เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 7121 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 3 งาน 21.3 ตารางวา สภาพ ที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 170,000.00 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 8,500.00 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 5** ที่ดินโฉนดเลขที่ 130775 เลขที่ดิน 65 หน้าสำรวจ 5261 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 99.6 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 154,380.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เงินวาง หลักประกัน จำนวน 7,719.00 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ

(.....)

☐ **แปลงที่ 6** ที่ดินโฉนดเลขที่ **142141** เลขที่ดิน 28 หน้าสำรวจ 5761 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 38.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 58,900.00 บาท (ห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 2,945.00 บาท (สองพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 7** ที่ดินโฉนดเลขที่ **132648** เลขที่ดิน 87 หน้าสำรวจ 5327 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 46.1 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 71,455.00 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 3,572.75 บาท (สามพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 8** ที่ดินโฉนดเลขที่ **274861** เลขที่ดิน 805 หน้าสำรวจ 5720 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 68.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 105,710.00 บาท (หนึ่งแสนห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 5,285.50 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 9** ที่ดินโฉนดเลขที่ **116600** เลขที่ดิน 122 หน้าสำรวจ 4920 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 72.6 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 267,530.00 บาท (สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 13,376.50 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 10** ที่ดินโฉนดเลขที่ **132630** เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 5309 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 48,000.00 บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 2,400.00 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 11** ที่ดินโฉนดเลขที่ **143312** เลขที่ดิน 856 หน้าสำรวจ 5809 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 62,000.00 บาท (หกหมื่นสองพันบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 3,100.00 บาท (สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 12** ที่ดินโฉนดเลขที่ **143311** เลขที่ดิน 855 หน้าสำรวจ 5808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 61.4 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 95,170.00 บาท (เก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 4,758.50 บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 13** ที่ดินโฉนดเลขที่ **116644** เลขที่ดิน 36 หน้าสำรวจ 4947 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 16.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 180,885.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 9,044.25 บาท (เก้าพันสี่สิบบาทสี่สิบบาทสตางค์)

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ
()

☐ **แปลงที่ 14** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **95925** เลขที่ดิน 2 หน้าสำรวจ 1808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 98.3 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 152,365.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 7,618.25 บาท (เจ็ดพันหกร้อยสิบแปดบาทยี่สิบห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 15** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **132618** เลขที่ดิน 114 หน้าสำรวจ 5297 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 36.9 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 57,195.00 บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 2,859.75 บาท (สองพันแปดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 16** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **116621** เลขที่ดิน 61 หน้าสำรวจ 4941 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 71.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 110,360.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 5,518.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 17** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **162675** เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 6417 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 84.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 101,040.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 5,052.00 บาท (ห้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

ด้วยข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....E-mail.....
 ถือบัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้ที่.....
 หมกอายุวันที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินของสหกรณ์
 ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สหกรณ์” ขอเสนอราคาเพื่อซื้อที่ดิน แปลงที่.....
 ที่ดินโฉนดเลขที่.....
 ในราคา.....บาท (.....)

โดยผู้เสนอซื้อตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดดังนี้

ข้อ 1. ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 5 ของราคากลาง เป็นเงินจำนวน.....บาท(.....) ให้แก่สหกรณ์
 โดยชำระเป็นเงินสด ณ สำนักงานสหกรณ์ ลงวันที่.....ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลง
 ข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และประกาศที่สหกรณ์กำหนดไว้ตาม ข้อ 2.
 ผู้เสนอซื้อที่ดินตกลงยินยอมให้สหกรณ์รับเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่า การเสนอราคาซื้อที่ดินตาม
 หนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
 (.....)

ข้อ 2. กรณีที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อตกลงจะมาชำระเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้หรือได้แจ้งผลการขายทรัพย์สินให้ผู้เสนอซื้อที่คืนทราบ หากผู้เสนอซื้อที่คืนไม่มาวางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้เสนอซื้อที่คืนตกลงยินยอมให้สหกรณ์รับเงินที่ได้รับไว้ตามข้อ 1. ทั้งหมด รวมทั้งให้สหกรณ์มีสิทธินำทรัพย์สินไปจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพัน ทั้งนี้ โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายและ/หรือ เงินจำนวนใด ๆ จากสหกรณ์ทั้งสิ้น

ข้อ 3. ในการซื้อขายทรัพย์สินตามคำเสนอนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงใช้เอกสารสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบและเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนด แต่สำหรับเงื่อนไขการชำระราคาทรัพย์สินให้แก่สหกรณ์และค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น ผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระให้แก่สหกรณ์ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1. การชำระราคาทรัพย์สิน ภายหลังจากที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อแล้ว ผู้เสนอซื้อตกลงให้นำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่มอบให้แก่สหกรณ์ในวันเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 1. เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วย โดยผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดที่ตามราคาที่ได้เสนอซื้อไว้ดังนี้

3.1.1. ชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย (จะต้องชำระให้ครบ อย่างน้อยร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ)

(1) เงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(2) วางเงินมัดจำเพิ่มเติม ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นจำนวนเงิน.....บาท

3.1.2. ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ชำระราคาทรัพย์สิน (เงินส่วนที่เหลือทั้งหมด) เป็นจำนวนเงิน.....บาท

โดยผู้เสนอซื้อตกลงให้เงินตามข้อ 3.1.1.(1) และ 3.1.1.(2) ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดตามราคาที่ได้ขอเสนอซื้อไว้ด้วยในวันดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินตามข้อ 3.1.2 ภายใน 45 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย

3.2. การชำระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดิน

(1) ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือค่าดำเนินการต่าง ๆ ในวันโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

(2) ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย/ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ/ค่าอากรแสตมป์ (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

ข้อ 4. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้ตรวจทรัพย์สินที่เสนอซื้อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์หรือข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ จึงเสนอซื้อและเข้าใจว่าสหกรณ์ขายทรัพย์สินตามสภาพที่ปรากฏ ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าทรัพย์สินมีความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ มีการรอนสิทธิในทรัพย์สิน และ/หรือ มีการเสื่อมสิทธิในการใช้ประโยชน์ และ/หรือ มีเหตุอื่นใดอันอาจมีผลทำให้ราคาทรัพย์สินนั้นเปลี่ยนแปลงไป หรือเหตุอื่น ๆ ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับในข้อเท็จจริงดังกล่าว โดยจะไม่ยกเป็นปฏิสืบไม่ยอมรับซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์ทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

ข้อ 5. ในกรณีที่ปรากฏว่ามีบุคคลใดๆ เข้ามาอยู่อาศัย ครอบครอง และ/หรือ ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ว่า ณ ขณะใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงเป็นผู้ดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวออกไปจากทรัพย์สิน และรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเองทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ 6. ในกรณีที่สหกรณ์ไม่อาจรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมาเป็นของสหกรณ์ หรือไม่อาจโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้ไว้แก่สหกรณ์ตามข้อ 1. คืน โดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 7. ผู้เสนอซื้อ ตกลงและยอมรับว่า คำเสนอซื้อนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการขอซื้อทรัพย์สินจากสหกรณ์ และวางเงินประกันตามข้อ 1. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามคำเสนอซื้อของผู้เสนอซื้อเท่านั้น ไม่ใช่การชำระราคาทรัพย์สินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลผูกพันให้สหกรณ์ต้องขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด ทั้งนี้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อหรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่ผู้เสนอซื้อรายอื่นขอเสนอซื้อทรัพย์สินเดียวกันไม่ว่ารายหนึ่งหรือหลายราย สหกรณ์สงวนสิทธิที่จะขายทรัพย์สินด้วยวิธีการประกวดราคา(เปิดซองใบเสนอราคา) หรือวิธีการอื่นใดตามที่สหกรณ์เห็นสมควร โดยในกรณีที่สหกรณ์ไม่ตกลงขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ หรือผู้เสนอซื้อมิได้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา (แล้วแต่กรณี) ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้แก่สหกรณ์ตามข้อ 1. คืนโดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 8. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้อ่านและรับทราบ ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 42/2568 เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และตกลงยินยอมผูกพันตามประกาศ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางดังกล่าวทุกประการ ทั้งนี้ ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 42/2568 เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของคำเสนอซื้อฉบับนี้ ด้วย กรณีที่ข้อความมีการขัดกันเอง ให้ถือเอาตามคำวินิจฉัยของสหกรณ์เป็นที่สุด

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ
(_____)