แบบฟอร์มคำเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์ (ที่ดินว่างเปล่า)

วันที่.....

เรื่อง ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (ที่ดินว่างเปล่า) ของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เรียน ประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ได้ประกาศขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์มาจากสำนักงานบังคับคดี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดปรากฏตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 37/2567 เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด นั้น

รายการที่ดินที่ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

☐ **แปลงที่ 1** ที่ดินโฉนดเลขที่ 134234 เลขที่ดิน 118 หน้าสำรวจ 5546 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 155,000.00 บาท เงินวางหลักประกัน 7,750.00 บาท

☐ **แปลงที่ 2** ที่ดินโฉนดเลขที่ 165322 เลขที่ดิน 252 หน้าสำรวจ 6603 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 10 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 132,000.00 บาท เงินวางหลักประกัน 6,600.00 บาท

ด้วยข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....E-mail.....
ถือบัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้ที่.....
หมดอายุวันที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า **“ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สหกรณ์” ขอเสนอราคาเพื่อซื้อที่ดิน แปลงที่..... ที่ดินโฉนดเลขที่..... ในราคา.....บาท (.....)**

โดยผู้เสนอซื้อตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดดังนี้

ข้อ 1. ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 5 ของราคากลาง เป็นเงินจำนวน.....บาท(.....) ให้แก่สหกรณ์ โดยชำระเป็นเงินสด ณ สำนักงานสหกรณ์ ลงวันที่.....ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และประกาศที่สหกรณ์กำหนดไว้ตาม ข้อ 2. ผู้เสนอซื้อที่ดินตกลงยินยอมให้สหกรณ์ริบเงินประกันการซื้อทรัพย์ดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่าการเสนอราคาซื้อที่ดินตามหนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

ลงชื่อ_____ผู้เสนอซื้อ

ข้อ 2. <u>กรณีที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อตกลงจะมาชำระเงินวางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์ได้หรือได้แจ้งผลการขายทรัพย์สินให้ผู้เสนอซื้อที่ดินทราบ</u> หากผู้เสนอซื้อที่ดินไม่มาวางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้เสนอซื้อที่ดินตกลงยินยอมให้สหกรณ์ริบเงินที่ได้รับไว้ตามข้อ 1. ทั้งหมด รวมทั้งให้สหกรณ์มีสิทธินำทรัพย์สินไปจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นผลผูกพัน ทั้งนี้ โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายและ/หรือ เงินจำนวนใด ๆ จากสหกรณ์ทั้งสิ้น

ข้อ 3. ในการซื้อขายทรัพย์สินตามคำเสนอนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงใช้เอกสารสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบและเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนด แต่สำหรับเงื่อนไขการชำระราคาทรัพย์สินให้แก่สหกรณ์และค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น ผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระให้แก่สหกรณ์ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1. การชำระราคาทรัพย์สิน ภายหลังจากที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อแล้ว ผู้เสนอซื้อตกลงให้นำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่มอบให้แก่สหกรณ์ในวันเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 1. เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วย โดยผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดที่ตามราคาที่ได้เสนอซื้อไว้ดังนี้

3.1.1. ชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย (จะต้องชำระให้ครบ อย่างน้อยร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ)

(1) เงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(2) วางเงินมัดจำเพิ่มเติม ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นจำนวนเงิน.....บาท

3.1.2. ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ชำระราคาทรัพย์สิน (เงินส่วนที่เหลือทั้งหมด) เป็นจำนวนเงิน .....บาท

โดยผู้เสนอซื้อตกลงให้เงินตามข้อ 3.1.1.(1) และ 3.1.1.(2) ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดตามราคาที่ได้ขอเสนอซื้อไว้ด้วยในวันดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินตามข้อ 3.1.2 <u>**ภายใน 45 วัน**</u> นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย

3.2. การชำระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดิน

(1) ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือค่าดำเนินการต่าง ๆ ในวันโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

(2) ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย/ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ/ค่าอากรแสตมป์ (ถ้ามี) สหกรณ์เป็นผู้ชำระ

ข้อ 4. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้ตรวจทรัพย์สินที่เสนอซื้อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งตรวจข้อมูลที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์หรือข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ จึงเสนอซื้อและเข้าใจดีว่าสหกรณ์ขายทรัพย์สินตามสภาพที่ปรากฏ ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าทรัพย์สินมีความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ มีการรอนสิทธิในทรัพย์สิน และ/หรือ มีการเสื่อมสิทธิในการใช้ประโยชน์ และ/หรือ มีเหตุอื่นใดอันอาจมีผลทำให้ราคาทรัพย์สินนั้นเปลี่ยนแปลงไป หรือเหตุอื่น ๆ ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับในข้อเท็จจริงดังกล่าว โดยจะไม่ยกเป็นปฏิเสธไม่ยอมรับซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์ทั้งสิ้น

ลงชื่อ_____ผู้เสนอซื้อ

ข้อ 5. ในกรณีที่ปรากฏว่ามีบุคคลใดๆ เข้ามาอยู่อาศัย ครอบครอง และ/หรือ ใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ว่า ณ ขณะใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงเป็นผู้ดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวออกไปจากทรัพย์สิน และรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเองทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ 6. ในกรณีที่สหกรณ์ไม่อาจรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมาเป็นของสหกรณ์ หรือไม่อาจโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้ไว้แก่สหกรณ์ตามข้อ 1. คืน โดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นผลผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 7. ผู้เสนอซื้อ ตกลงและยอมรับว่า คำเสนอซื้อนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการขอซื้อทรัพย์จากสหกรณ์ และวางเงินประกันตามข้อ 1. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามคำเสนอซื้อของผู้เสนอซื้อเท่านั้น ไม่ใช่การชำระราคาทรัพย์สินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลผูกพันให้สหกรณ์ต้องขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด ทั้งนี้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อหรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่มีผู้เสนอซื้อรายอื่นขอเสนอซื้อทรัพย์สินเดียวกันไม่ว่ารายหนึ่งหรือหลายราย สหกรณ์สงวนสิทธิที่จะขายทรัพย์สินด้วยวิธีการประกวดราคา(เปิดซองใบเสนอราคา) หรือวิธีการอื่นใดตามที่สหกรณ์เห็นสมควร โดยในกรณีที่สหกรณ์ไม่ตกลงขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ หรือผู้เสนอซื้อมิได้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา(แล้วแต่กรณี) ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้แก่สหกรณ์ตามข้อ 1. คืนโดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นผลผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 8. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้อ่านและรับทราบ ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 37/2567 เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และตกลงยินยอมผูกพันตามประกาศ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางดังกล่าวทุกประการ ทั้งนี้ ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 37/2567 เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของคำเสนอซื้อฉบับนี้ด้วย กรณีที่ข้อความมีการขัดกันเอง ให้ถือเอาตามคำวินิจฉัยของสหกรณ์เป็นที่สุด

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ

(.....)

ลงชื่อ_____ผู้เสนอซื้อ