



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ฉบับที่ 37/2567

เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เพื่อให้การขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบสหกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องกับมติที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 75 (1) (12) และ (14) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 มติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 45 ครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2567 ครั้งที่ 10/2567 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2567 และครั้งที่ 13/2567 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 เห็นชอบให้ประกาศขายที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดี จำนวน 2 แปลง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. รายการที่ดินที่ประกาศขาย ราคาขาย เงินวางหลักประกัน

**แปลงที่ 1** ที่ดินโฉนดเลขที่ 134234 เลขที่ดิน 118 หน้าสำรวจ 5546 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 155,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 7,750 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

**แปลงที่ 2** ที่ดินโฉนดเลขที่ 165322 เลขที่ดิน 252 หน้าสำรวจ 6603 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 10 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 132,000 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 6,600 บาท (หกพันหกร้อยบาทถ้วน)

2. วิธีการขาย

2.1 วิธีการขายใช้วิธีการประกาศประมูลราคา โดยกำหนดให้ผู้ซื้อยื่นหนังสือเสนอซื้อที่ดินพร้อมราคาไม่น้อยกว่าราคาขั้นต่ำของราคาที่ดินแต่ละแปลงตามแบบฟอร์ม และวันเวลาที่สหกรณ์กำหนด

2.2 เมื่อคณะกรรมการการขายที่ดินได้เปิดซองเสนอราคาแล้ว จะพิจารณาขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายคนให้ใช้วิธีจับสลากระหว่างผู้เสนอราคาสูงสุด

3. เงื่อนไขการเสนอราคา

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หรือเป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็นนิติบุคคล หรือไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเข้าห้ราคาอย่างเป็นธรรม หรือไม่อยู่ระหว่างเป็นกรรมการดำเนินการหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

3.2 ยื่นใบเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนดตาม ข้อ 6.

3.3 ต้องวางหลักประกัน (อัตราร้อยละ 5 ของราคาขายขั้นต่ำ) ตามข้อ 1. และให้ถือเป็นมัดจำสำหรับผู้ซื้อทรัพย์ได้ สหกรณ์จะคืนให้สำหรับผู้ซื้อทรัพย์ไม่ได้

#### 4. การพิจารณา

4.1 สหกรณ์จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ 26 สิงหาคม 2567 เวลา 11.00 น. และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์ได้ในวันที่ 27 สิงหาคม 2567

4.2 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และสหกรณ์จะพิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นประโยชน์กับสหกรณ์สูงสุดเท่านั้น

#### 5. ข้อสัญญา

5.1 การรอนสิทธิ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ตามสภาพจริง คณะอนุกรรมการขายที่ดินของสหกรณ์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบพิพาทใด ๆ

5.2 ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เสนอราคาซื้อที่มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ ประกาศ และแผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพย์ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้เสนอราคาซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

5.3 ผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อจะได้รับแจ้งจากสหกรณ์ให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และวางมัดจำในวันทำสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ 10 ของราคาซื้อ ส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการตามกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์ริบเงินมัดจำดังกล่าวได้ทันที โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

5.4 ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียมโอน อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

5.5 สหกรณ์จะเป็นผู้ชำระค่าตอบแทนหรือค่าบำเหน็จแก่นายหน้าที่ชี้ช่องชักนำหรือจัดการให้ผู้ซื้อได้เข้าทำสัญญากับสหกรณ์ในอัตราร้อยละ 3 ของราคาซื้อขาย (โดยหักภาษี ณ ที่จ่ายตามกฎหมาย) และจะจ่ายให้เมื่อสหกรณ์ได้รับเงินค่าที่ดินที่ขายเต็มจำนวนแล้วจากผู้ซื้อที่นายหน้านำมา

#### 6. การติดต่อ

ผู้สนใจเสนอราคาซื้อที่ดินสามารถติดต่อขอรับแบบฟอร์มใบเสนอราคา หรือดาวน์โหลดได้ที่ [www.coopkku.com](http://www.coopkku.com) และยื่นใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 23 สิงหาคม 2567 ในวันเวลาทำการ (08.30 น. - 16.30 น.) ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เลขที่ 123 หมู่ 16 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40002 หมายเลขโทรศัพท์ 043-009007 ต่อ 44301 – 29, 08-31422699 และ 08-96224432

7. ประกาศรายชื่อผู้ยื่นใบเสนอราคาซื้อที่ดินของสหกรณ์ ในวันที่ 26 สิงหาคม 2567 และประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ในวันที่คณะกรรมการขายที่ดินได้พิจารณาตามข้อ 4. เสร็จสิ้นแล้ว

8. ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ตามข้อ 7. หากไม่เข้าทำสัญญาให้สหกรณ์ริบเงินมัดจำได้ ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ภายในกำหนด 3 เดือนนับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้

9. กรณีมีปัญหาใด ๆ เกี่ยวกับการขายที่ดินให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาวินิจฉัย ซึ่งถือเป็นข้อยุติจะฟ้องร้องใด ๆ ไม่ได้

#### หมายเหตุผู้เสนอราคาซื้อ

1. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนธุรกิจการค้า และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

2. ผู้สนใจสามารถตรวจสอบรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งและสภาพที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นด้วยตนเองตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร. ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด



123 ม.16 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40002



094-2953331, 083-1422699, 089-6224432, 095-6604069



043-009700 ภายใน 44301 – 44329 โทรสาร 043-202422



coopkku@gmail.com www.coopkku.com



@coopkku

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด