



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2567

เพื่อให้การบริหารงานของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเกิดผลดีกับมวลสมาชิก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 75 (11) ข้อ 75 (14) และข้อ 114 (5) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 45 ครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2567 ครั้งที่ 7/2567 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 และครั้งที่ 9/2567 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567 ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2567 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2567”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ที่ประชุมมีมติเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกความในข้อ 6. แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2567 ฉบับลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 6. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น สหกรณ์จะพิจารณาให้กู้ได้เฉพาะเพื่อการอันจำเป็น หรือเป็นประโยชน์แก่สมาชิก ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในประกาศของสหกรณ์ หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

สมาชิกจะขอกู้เงินประเภทใด ๆ ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้โดยไม่จำกัดจำนวนสัญญา ทั้งนี้ การให้เงินกู้จะให้เงินกู้ได้คราวละ 1 สัญญา โดยให้สัญญาเงินกู้นี้ตั้งกล่าวหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายได้งวดแรกก่อน จึงจะสามารถให้เงินกู้ประเภทอื่นเพิ่มได้ และอยู่ภายใต้สิทธิการให้เงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ หรือการชำระหนี้เงินกู้ หรือการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่สมาชิกเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย โดยต้องได้รับความเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการดำเนินการที่เข้าประชุม”

ให้ยกเลิกความในข้อ 21. แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2567 ฉบับลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 21. ในการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน ให้กู้ได้ภายในวงเงิน ไม่เกินร้อยละ 100 ของหุ้นที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด ทั้งนี้ ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ และไม่มีหนี้สินเกินกว่ามูลค่าหุ้นที่มีอยู่กับสหกรณ์”

ให้ยกเลิกความในข้อ 54. แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2567 ฉบับลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 54. การให้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ ได้แก่

(1) ผู้ที่ไม่มีหนี้สินกับสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด

(2) ผู้ที่มีหนี้สินกับสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด”

หมวด 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ข้อบังคับ” หมายความว่า ข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายความว่า คณะกรรมการเงินกู้สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ประธานคณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า ประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิกสมทบ” หมายความว่า สมาชิกสมทบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้กู้” หมายความว่า สมาชิกผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้ค้ำประกัน” หมายความว่า สมาชิกซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“หลักประกันเงินกู้สามัญ” หมายความว่า เงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวสมาชิกสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ของสมาชิกผู้เสียชีวิต ณ วันที่ผู้กู้มีสิทธิตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ว่าด้วย ทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิกผู้เสียชีวิต ที่ถือใช้ในปัจจุบัน

“เงินได้รายเดือน”	หมายความว่า	เงินได้รายเดือนตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วย เงินเดือน และค่าตอบแทนหรือเงินได้รายเดือน ตามสัญญาจ้างและค่าตอบแทนที่ปรากฏในใบแจ้งยอดเงินเดือนของพนักงานมหาวิทยาลัยหรือใบแจ้งยอดเงินเดือนพนักงานหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น
“สมาชิกผู้เกษียณ”	หมายความว่า	สมาชิกที่เกษียณอายุราชการหรือเกษียณอายุราชการ ก่อนกำหนดที่เลือกรับบำเหน็จหรือบำนาญรายเดือน
“เงินค่าตอบแทน”	หมายความว่า	เงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เงินค่าตอบแทนทางวิชาการ เงินชำนานงานพิเศษ เงินชำนานการพิเศษ เงินเชี่ยวชาญ เงินเชี่ยวชาญพิเศษ เงินตอบแทนพิเศษเพิ่มขึ้น
“การอายัดสิทธิเรียกร้อง”	หมายความว่า	การที่ศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดี มีคำสั่งอายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามคำพิพากษาให้บุคคลภายนอกหรือ สหกรณ์ ไม่ให้โอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา แต่ให้ชำระเงินหรือส่งมอบหรือโอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้เป็นอย่างอื่นแก่เจ้าพนักงานบังคับคดี
“สถาบันการเงิน”	หมายความว่า	สถาบันที่ทำหน้าที่ในการระดมเงินที่มีออมอยู่และส่งต่อให้กับผู้ต้องการใช้เงินเพื่อนำไปใช้ในการบริโภคหรือการลงทุนในการดำเนินธุรกิจโดยผู้ยืมต้องจ่ายดอกเบี้ยให้กับผู้ออม สถาบันการเงินประกอบไปด้วยธนาคารต่าง ๆ และสถาบันการเงินประเภทที่ไม่ใช่ธนาคารพาณิชย์
“ค่างวด”	หมายความว่า	จำนวนเงินที่เหลือตามสัญญา ซึ่งค่างวดนี้จะชำระเพียงครั้งเดียวหรือผ่อนชำระหลายครั้งก็ได้
“สลิปเงินเดือน”	หมายความว่า	เอกสารที่แสดงรายได้ รายจ่าย จากมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ออกให้กับผู้รับเงินในทุก ๆ เดือน
“การปรับลดค่างวดธนาคาร หรือสถาบันการเงิน”	หมายความว่า	การคำนวณวงเงินกู้โดยการลดค่างวดสถาบันการเงินต่าง ๆ ตามที่สมาชิกร้องขอให้ลดลงเพื่อคำนวณสิทธิกู้ยืม
“ผู้จัดการ”	หมายความว่า	ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
“เจ้าหน้าที่”	หมายความว่า	เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในสหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

หมวด 2 การให้เงินกู้สำหรับสมาชิก

ข้อ 5. การให้เงินกู้แก่สมาชิกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้สามัญ
- (3) เงินกู้พิเศษ

ข้อ 6. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น สหกรณ์จะพิจารณาให้กู้ได้เฉพาะเพื่อการอันจำเป็น หรือเป็นประโยชน์แก่สมาชิก ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในประกาศของสหกรณ์ หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

สมาชิกจะขอกู้เงินประเภทใดๆ ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้โดยไม่จำกัดจำนวนสัญญา ทั้งนี้ การให้เงินกู้จะให้เงินกู้ได้คราวละ 1 สัญญา โดยให้สัญญาเงินกู้งดกล่าวหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายได้งวดแรกก่อน จึงจะสามารถให้เงินกู้ประเภทอื่นเพิ่มได้ และอยู่ภายใต้สิทธิการให้เงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ หรือการชำระหนี้เงินกู้ หรือการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง แก่สมาชิกเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย โดยต้องได้รับความเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการดำเนินการที่เข้าประชุม

ข้อ 7. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอคำขอกู้เงินต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 8. การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้และผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกัน (ถ้ามี) ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ โดยผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่และต้องรับรองลายมือชื่อตนเอง

ข้อ 9. หลักประกันสำหรับเงินกู้ประเภทที่มีผู้ค้ำประกัน ซึ่งผู้ค้ำประกัน ได้แก่ สมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ โดยให้ผู้ค้ำประกันมีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้เท่ากับสิทธิการกู้ของผู้ค้ำประกัน

ข้อ 10. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย หรือชำระด้วยเงินสดในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามข้อความข้างต้นได้ และการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้และเงินค่าหุ้นรายเดือนของสมาชิก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการส่งงวดชำระหนี้เงินกู้แต่ละประเภท

ข้อ 11. กรณีสมาชิกที่ขอกู้เงินทุกประเภทซึ่งจะต้องถือครองหุ้นให้เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนดไว้ เมื่อสมาชิกยื่นกู้เงิน ให้นำเงินที่จะได้รับจากการขอกู้เงินมาซื้อหุ้นให้กับสมาชิกให้ครบตามจำนวนการถือครองหุ้นตามระเบียบ ณ วันที่ได้รับเงินกู้ได้

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 12. สหกรณ์อาจให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ตามวัตถุประสงค์ได้ ดังนี้

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้เพื่อการศึกษา
- (3) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 13. การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 14. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนเงินกู้ไม่เกิน 120,000 บาท โดยคณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ระยะเวลาการเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า (งวด)	จำนวนวงเงินให้กู้ไม่เกิน (บาท)	ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกิน (งวด)
6 - 12	40,000	24
13 - 36	60,000	36
37 ขึ้นไป	120,000	48

หลักประกันสำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้วจะต้องมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของยอดกู้ โดยไม่ต้องมีผู้ค้ำประกันหรือหลักทรัพย์อย่างอื่นอีก

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกหรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 48 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 15. เงินกู้เพื่อการศึกษา สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกที่จะขอกู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข เป็นผู้มีความจำเป็นและเดือดร้อนเรื่องค่าเล่าเรียน และเงินกู้เพื่อการศึกษาที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ต้องมีหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายจากสถานศึกษาหรือเอกสารหลักฐานที่แสดงค่าใช้จ่ายทางการศึกษาจริงในปีการศึกษานั้น ๆ ของสมาชิก หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือบุตรของสมาชิก โดยให้กู้ได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 50,000 บาท

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อการศึกษา ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 18 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ในการกู้เงินเพื่อการศึกษาครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อการศึกษาเดิมได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ทั้งนี้ เอกสารประกอบการกู้รวมกับหนี้สินเดิมแล้ว ต้องไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนด

เงินกู้สามัญ

ข้อ 16. การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก แบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน
- (2) เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน
- (3) เงินกู้สามัญเอ้ออาหารแก่สมาชิก
- (4) เงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต

ข้อ 17. การให้เงินกู้สามัญทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สามัญที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้สามัญให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 18. คำขอกู้เงินสามัญของสมาชิกนั้น ให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและลงนามรับรองความถูกต้องก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาต่อไป

ข้อ 19. เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน การพิจารณาจำนวนเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกันที่ให้แก่สมาชิก ผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการ แต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท ในระบบเดิม หรือ ภายในวงเงินไม่เกิน 3,000,000 บาท ในระบบใหม่ และสมาชิกผู้ขอกู้เงินจะต้องมีหุ้นสะสมเป็นไปตามที่ระเบียบนี้ได้กำหนดไว้ โดยสหกรณ์จะคำนึงถึงความต้องการกู้เงินที่แท้จริงตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้เป็นสำคัญ โดยคณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ระยะเวลาการเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 4 งวด(งวด)	ระบบเดิม		ระบบใหม่		
	จำนวนวงเงินให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า (คน)	การถือครองหุ้น (ร้อยละ) /วงเงินกู้	จำนวนวงเงินให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า (คน)
4 – 12	400,000	ตามสิทธิ์กู้ของ	10	400,000	2
13 – 36	600,000	ผู้ค้ำประกัน	15	600,000	2
37 – 48	800,000	โดยมีผู้ค้ำประกัน	20	1,000,000	2
49 – 60	1,000,000	ไม่น้อยกว่า 1 คน	20	1,500,000	3
61 งวดขึ้นไป	1,500,000	มีผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 2 คน	20	2,000,000	4
			20	2,500,000	5
			20	3,000,000	6

ข้อ 20. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกหรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ ยกเว้นกรณีใช้หุ้นเป็นหลักประกันสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด โดยให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 21. ในการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน ให้ผู้ได้ภายในวงเงิน ไม่เกินร้อยละ 100 ของหุ้นที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด ทั้งนี้ ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์และไม่มีหนี้สินเกินกว่ามูลค่าหุ้นที่มีอยู่กับสหกรณ์

ข้อ 22. เงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิก สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 36 งวด และสมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท

ในการกู้เงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิกครั้งต่อไป สมาชิกต้องส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด โดยสมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิกเดิมได้ และสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้โครงการเอื้ออาทรแก่สมาชิกคงเหลืออยู่ต่อสหกรณ์ ต้องปิดชำระหนี้เงินกู้โครงการเอื้ออาทรแก่สมาชิก โดยนำเงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิกหักกลบลบหนี้กันกับเงินกู้โครงการเอื้ออาทรแก่สมาชิก และสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิก ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิกให้สหกรณ์เต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนโดยคิดแบบคงยอด ไม่เกิน 180 งวด

ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ และให้มีผู้ค้ำประกัน 1 คน

กรณีให้สิทธิการค้ำประกันเงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิก ให้สิทธิสมาชิกค้ำประกันได้ 1 คน

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 มีสิทธิค้ำประกันได้ไม่เกิน 50,000 บาท ให้สิทธิสมาชิกค้ำประกันได้ 1 คน

กรณีที่ผู้กู้ลาออกจากราชการก่อนเกษียณ หรือลาออกจากการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัยก่อนเกษียณ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้เงินกู้สามัญเอื้ออาทรแก่สมาชิกที่เหลืออยู่ทั้งหมดโดยทันที โดยมีต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยไม่ชักช้า

ข้อ 23. เงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต สมาชิกผู้กู้เงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 36 งวด และสมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนเงินกู้ไม่เกิน 200,000 บาท และให้มีผู้ค้ำประกัน 1 คน ซึ่งเป็นสมาชิกที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่น หรือไม่เป็นผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้เกษียณอายุราชการก่อนกำหนด

กรณีให้สิทธิการค้ำประกันเงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต ให้สิทธิสมาชิกค้ำประกันได้ 1 คน การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตให้สหกรณ์เต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนรวมกัน

ไม่เกิน 72 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการ หรือสัญญาจ้างของ ผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ในการกู้เงินสามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตในครั้งต่อไป สมาชิกสามารถกู้หักกลบหนี้เงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบหนี้กันและสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้พัฒนาคุณภาพชีวิตคงเหลืออยู่ต่อสหกรณ์ต้องปิดชำระหนี้เงินกู้เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต โดยนำเงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตหักกลบหนี้เงินกู้เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

กรณีที่ผู้กู้ลาออกจากงาน ลาออกจากราชการ เกษียณ หรือเกษียณก่อนกำหนด ผู้กู้จะต้องชำระหนี้เงินกู้สามัญเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่เหลืออยู่โดยทันที

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 การให้สิทธิค้ำประกันได้ไม่เกิน 50,000 บาท ให้สิทธิสมาชิกค้ำประกันได้ 1 คน

ข้อ 24. ในการกู้เงินกู้สามัญครั้งต่อไป สมาชิกต้องรวมหนี้เงินกู้สามัญที่ส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ยกเว้นการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบหนี้เงินกู้สามัญเดิมได้ โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 25. ในการให้เงินกู้สามัญนั้น ถ้าปรากฏว่าสหกรณ์มีเงินทุนที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การจ่ายตามคำขอกู้อันมีลักษณะพึงให้กู้นั้นทุกรายให้ถือลำดับในการพิจารณาให้เงินกู้ ดังต่อไปนี้

25.1 เงินกู้ซึ่งใช้หุ้นเป็นหลักประกันพึงให้ในลำดับก่อนเงินกู้ซึ่งมีหลักประกันอย่างอื่น

25.2 ในระหว่างเงินกู้ซึ่งอยู่ในลำดับเดียวกันตามที่กล่าวในข้อ (25.1) นั้น ให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

25.3 เงินกู้ซึ่งใช้หลักประกันอย่างอื่นให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

ข้อ 26. หลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ ถ้าเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนไม่เกินกว่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก หากเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนเกินกว่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

26.1 บุคคลค้ำประกัน ได้แก่ สมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ โดยให้ผู้ค้ำประกันมีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้เท่ากับสิทธิการกู้ของผู้ค้ำประกัน แต่สามารถค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท ในระบบเดิม และวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ในระบบใหม่ กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 เป็นผู้ค้ำประกันให้มีสิทธิค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 50,000 บาท ทั้งนี้ ให้มีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 คน

ก. เพื่อความมั่นคงในการให้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจวินิจฉัยเรียกให้มีผู้ค้ำประกันมากกว่าที่กำหนดไว้ก็ได้

ข. สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับผู้กู้ที่รายก็ได้ ทั้งนี้ สมาชิกคนหนึ่งจะมีหนี้สินต่อสหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกันเกินกว่าจำนวนสิทธิในการกู้ของผู้ค้ำประกันไม่ได้

ค. เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตาย หรือพ้นสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ หรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไป ผู้กู้ต้องจัดให้

สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นคู่ค้าประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ง. การให้สมาชิกผู้ค้าประกันพ้นสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันหลุดพ้นจากการค้าประกันจนกว่าผู้กู้ได้จัดให้สมาชิกอื่นหรือหาหลักประกันอย่างอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันแทน

อนึ่ง ภายหลังจากทำหนังสือค้าประกันแล้ว ถ้าสมาชิกผู้ค้าประกันได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น หรือหลักประกันอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันนี้เงินกู้ของผู้กู้โดยเร็ว

26.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จ้างนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้อย่างนั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

26.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

26.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

26.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

26.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุน โดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

26.2.3 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันคลุมหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้สินของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปี โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

26.3 พันธบัตรรัฐบาลให้จำนองเป็นหลักประกัน หรือให้จำนำสิทธิในเงินฝาก ที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ประกันเต็มจำนวนเงินกู้อย่างนั้นและต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งค่าของหลักทรัพย์ค้าประกันนั้น

เงินกู้พิเศษ

ข้อ 27. เงินกู้พิเศษ ประกอบด้วย

- (1) เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน
- (2) เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ 28. การให้เงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ได้รายละไม่เกิน 5,000,000 บาท สมาชิกที่มีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ ต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้น มาแล้วไม่น้อยกว่า 4 งวด และมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของวงเงินกู้และไม่น้อยกว่า 50,000 บาท

ข้อ 29. การให้เงินกู้พิเศษทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้ เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้พิเศษที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 30. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเฉพาะกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อต่อเติมซ่อมแซมหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย
- (2) เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
- (3) เพื่อซื้อที่ดิน
- (4) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (5) เพื่อชำระหนี้สิน

เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

ข้อ 31. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษ ให้สมาชิกแนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบพิมพ์ที่สหกรณ์กำหนด และให้ใช้ทะเบียนบ้าน ซึ่งแสดงว่าเป็น “เจ้าบ้าน” ในทะเบียนบ้านของสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ ประกอบการขอกู้แทนได้ ส่วนเอกสารการขออนุญาตการปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการ จะเป็นกรรมสิทธิ์ ของผู้กู้หรือกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น ซึ่งให้คำยินยอมจำนองค้ำประกันหนี้ให้กับผู้กู้ อาจจะแสดงหนังสือขออนุญาตปลูกสร้างหรือไม่แสดงก็ได้

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักประกัน ดังต่อไปนี้

31.1 หุ้นหรือจํานาสีทธิในเงินฝาก ที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 90 ของจํานวนหุ้น หรือเงินฝากที่มีอยู่

31.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จำนองเป็นประกันเต็มจํานวนเงินกู้อยู่แล้ว กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคํานวณ ดังต่อไปนี้

31.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคํานวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

31.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

31.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ จำนวนวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

31.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ จำนวนวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

31.2.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ จำนวนวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

31.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดิน ต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. เท่านั้น

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้โดยหลักทรัพย์ยังติดภาระจำนองอยู่ ให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการชำระหนี้สินเพื่อปลดภาระจำนอง โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี และคำนวณจากประมาณการเงินบำนาญตั้งแต่อายุ 60 ปีถึงอายุ 80 ปี

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้เกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 31.

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 (ถือใช้ 7 พฤษภาคม 2565) กรณีนำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณซึ่งการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 31.

31.4 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมบ้านหรืออาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์และต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จ ผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกกู้วงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

31.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันหนี้ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สิน ให้ประกันหนี้สินได้ ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัยทุกปีและประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

31.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิต ให้กู้ได้ ดังนี้

31.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

31.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

31.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

31.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

31.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

31.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

31.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

31.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

31.7.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

31.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

31.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้ โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาดังกล่าวแล้วสมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ กรณีตรวจสอบพบว่าบริษัทประเมินเลิกกิจการ สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

ข้อ 32. ก่อนที่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาอนุมัติเงินกู้พิเศษ ผู้กู้จะต้องแจ้งสถานะหนี้สินทั้งหมดที่เป็นหนี้กับสถาบันการเงินอื่น ๆ ก่อน และผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบหนี้สินการเงินอื่น

ข้อ 33. สมาชิกที่ใช้หุ้นของตนเองเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้สามารถกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของหุ้น แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท

ข้อ 34. ในการกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้พิเศษได้ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยต้องมีการจดจำนองหลักประกันใหม่

ข้อ 35. คณะกรรมการดำเนินการคงไว้ซึ่งสิทธิที่จะอนุมัติให้สมาชิกกู้เงินน้อยกว่าจำนวนที่ขอกู้ได้

ข้อ 36. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์สินค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 240 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี กรณีได้รับเงินบำนาญผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 80 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 37. ให้ผู้จัดการตรวจสอบเอกสารและรับรองเอกสารชุดผู้ให้ถูกต้องตามระเบียบว่าด้วยการให้กู้ก่อนเสนอให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา

ข้อ 38. ให้ผู้จัดการรายงานสรุปผลการจ่ายเงินกู้ทุกประเภทและการรับชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทให้คณะกรรมการดำเนินการทราบอย่างน้อยเดือนละครั้งในวันประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ 39. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยแก่สมาชิกเฉพาะกรณีดังต่อไปนี้

39.1 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคารที่อยู่อาศัย

(1) ผู้กู้ต้องเสนอแบบแปลนการปลูกสร้างบ้านหรืออาคารที่อยู่อาศัย พร้อมประเมินราคารวมที่ดินทั้งสิ้น ให้คณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาให้กู้

(2) เมื่อได้รับการอนุมัติเงินกู้แล้ว สหกรณ์จะแบ่งจ่ายเงินกู้เป็น 4 งวด คือ

งวดที่ 1 จ่ายเงินกู้อ้อยละ 40 เพื่อทำฐานรากและโครงหลังคา

งวดที่ 2 จ่ายเงินกู้อ้อยละ 30 เพื่อทำโครงสร้างภายใน

งวดที่ 3 จ่ายเงินกู้อ้อยละ 20 เพื่อสร้างบ้านหรืออาคารให้เสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

งวดที่ 4 จ่ายเงินกู้อ้อยละ 10 เมื่อบ้านหรืออาคารเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

โดยมีคณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบการจ่ายเงินงวดแต่ละงวด

39.2 เพื่อซื้อหรือโอนหนี้สินบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ ที่พร้อมเช่าอยู่อาศัย

39.3 เพื่อการโอนหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)

ข้อ 40. ในการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

เดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยการจดจำนองหลักทรัพย์
ค้ำประกันใหม่ ทั้งนี้ ให้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 41. การกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมิน
ราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

41.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100
ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

41.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

41.2.1. ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงิน
ให้กู้ร้อยละ 80

41.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณ
วงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

41.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคา
ประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการและเป็น
บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 42. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็น
งวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 240 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี กรณีได้รับเงินบำนาญผ่อนชำระได้
ไม่เกินอายุ 80 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 43. สหกรณ์จะเรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ในอัตราตามประกาศสหกรณ์ โดยคำนวณ
ดอกเบี้ยเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ 44. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้แนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบพิมพ์ที่
สหกรณ์กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับ
มหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 (ถือใช้ 7 พฤษภาคม 2565) ที่นำหลักทรัพย์
มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณ การให้เงินกู้จะ
คำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์
คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 41.

ข้อ 45. หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ใช้หลักประกัน ดังต่อไปนี้

45.1 หุ่นหรือจำนำสิทธิในเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นหรือเงิน
ฝากที่มีอยู่

45.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของ
สมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 มา

จำนวนเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

45.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการ จำนวนวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

45.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

45.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ จำนวนวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

45.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ จำนวนวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

45.2.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ จำนวนวงเงินให้กู้ร้อยละ 80 โดยต้องจดทะเบียนจำนวนเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนวนหรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

45.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. เท่านั้น

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้โดยหลักทรัพย์ยังติดภาระจำนองอยู่ ให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการชำระหนี้เพื่อปลดภาระจำนอง โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี และคำนวณจากประมาณการเงินบำนาญตั้งแต่อายุ 60 ปี ถึงอายุ 80 ปี

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 45.

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 (ถือใช้ 7 พฤษภาคม 2565) ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 45.

45.4 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมบ้านหรืออาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์และ ต่ออายุการเอาประกัน

ตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยืมชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จ ผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผล และหรือเงินเฉลี่ยคืน หรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกขอกู้ในวงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

45.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันนี้ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สินให้ประกันหนี้สินได้ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัยทุกปี และทำประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

45.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิต ให้กู้ได้ ดังนี้

45.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

45.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

45.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

45.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

45.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

ทั้งนี้ ต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

45.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

45.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

45.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

45.7.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

45.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการ กำหนด

45.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคา ประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต จากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้ โดยการประเมิน หลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาแล้ว สมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ กรณีที่ ตรวจสอบได้ว่าบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้เลิกกิจการไปแล้ว สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่ เช่นกัน

หมวด 3

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ

ข้อ 46. การให้เงินกู้แก่สมาชิกผู้เกษียณ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้สามัญ
- (3) เงินกู้พิเศษ

ข้อ 47. การให้เงินกู้แก่สมาชิกผู้เกษียณนั้น จะให้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็น หรือเป็นประโยชน์แก่ สมาชิก ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร สมาชิกผู้เกษียณรายหนึ่ง ๆ จะขอกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉิน หรือ เงินกู้สามัญ หรือเงินกู้พิเศษ ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้โดยไม่จำกัดจำนวนสัญญา ทั้งนี้ ให้อยู่ภายในสิทธิการกู้ยืมตามที่ ระเบียบกำหนด

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินสำหรับสมาชิกผู้เกษียณ

ข้อ 48. การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบอำนาจให้ คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และให้ผู้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้เพื่อเหตุ ฉุกเฉินที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อ เหตุฉุกเฉินทุกประเภท ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบ ลบหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 49. การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินแก่สมาชิกผู้เกษียณ ประกอบด้วย

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินอื่นตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 50. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ที่ให้แก่สมาชิกผู้เกษียณรายหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนไม่เกิน 100,000 บาท และการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินแก่สมาชิกผู้เกษียณ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ ภายใน 48 งวด แต่ไม่เกินอายุ 80 ปี ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องมีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ และ

ต้องไม่มีหนี้สินเกินกว่ามูลค่าหุ้นที่มีอยู่กับสหกรณ์ร่วมกับเงินทุนสวัสดิการสวัสดิการสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก ที่พึงได้รับจากสหกรณ์

เงินกู้สามัญสำหรับสมาชิกผู้เกษียณ

ข้อ 51. การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกผู้เกษียณ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประกอบด้วย

- (1) เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน
- (2) เงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก

ข้อ 52. การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกผู้เกษียณ คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกผู้เกษียณ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สามัญที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 53. คำขอกู้เงินสามัญของสมาชิกผู้เกษียณนั้น ให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ และลงนามรับรองความถูกต้องก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 54. การให้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ ได้แก่

(1) ผู้กู้ที่ไม่มีหนี้สินกับสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด

(2) ผู้กู้ที่มีหนี้สินกับสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด

ข้อ 55. การให้เงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- (1) เป็นสมาชิกผู้เกษียณ หรือสมาชิกผู้เกษียณก่อนกำหนด หรือ
- (2) เป็นสมาชิกผู้เกษียณแล้ว และไม่ได้รับเงินบำนาญหรือเงินบำนาญรายเดือน ให้มีสิทธิในการกู้เงินสามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวสมาชิกได้ โดยให้มีสมาชิกผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 1 คน หรือ
- (3) สมาชิกผู้กู้เงินสามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก กรณีเป็นสมาชิกสหกรณ์ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2555 การให้กู้เงินสามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก ต้องมีอายุการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ดังนี้

ระยะเวลาการเป็นสมาชิกสหกรณ์ (ปี)	(จำนวนปี x 8,000 บาท) แต่วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของสิทธิที่ได้รับเงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก	ส่งเงินต้นไม่น้อยกว่าเดือนละ (บาท)
15 ปี แต่ไม่ถึง 25 ปี	วงเงินกู้ (จำนวนปี x 8,000 บาท) แต่ไม่เกิน 192,000 บาท	400 บาท
ตั้งแต่ 25 ปี ขึ้นไป	วงเงินกู้ (จำนวนปี x 8,000 บาท) แต่ไม่เกิน 240,000 บาท	500 บาท

การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ กรณีเป็นสมาชิกสหกรณ์ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2555 ให้คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการ

เงินกู้พิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินงวดรายเดือน โดยคำนวณดอกเบี้ยจากยอดเงินกู้ในอัตราตามประกาศ สหกรณ์ ส่วนเงินต้น หากวงเงินกู้ไม่เกิน 192,000 บาท ให้ส่งเงินต้นคืนในอัตราอย่างต่ำเดือนละ 400 บาท และหากวงเงินกู้เกินกว่า 192,000 บาท แต่ไม่เกินกว่า 240,000 บาท ให้ส่งเงินต้นคืนในอัตราอย่างต่ำเดือนละ 500 บาท โดยหักจากเงินบำเหน็จรายเดือน เงินบำนาญ หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง

(4) สมาชิกผู้กู้เงินสามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก กรณีเป็นสมาชิกสหกรณ์ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 การให้ผู้กู้เงินสามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก ต้องมีอายุการ เป็นสมาชิกสหกรณ์ ดังนี้

ระยะเวลาการเป็นสมาชิกสหกรณ์ (ปี)	(จำนวนปี x เงินทุนสวัสดิการ) แต่วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของสิทธิที่ได้รับ เงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก	ส่งเงินต้นไม่น้อยกว่าเดือนละ(บาท)
15 ปี แต่ไม่ถึง 20 ปี	วงเงินกู้ (จำนวนปี x 6,000 บาท) แต่ไม่เกิน 114,000 บาท	400 บาท
20 ปี แต่ไม่ถึง 25 ปี	วงเงินกู้ (จำนวนปี x 7,000 บาท) แต่ไม่เกิน 168,000 บาท	400 บาท
ตั้งแต่ 25 ปี ขึ้นไป	วงเงินกู้ (จำนวนปี x 8,000 บาท) แต่ไม่เกิน 240,000 บาท	500 บาท

ยกเว้น กรณีสมาชิกที่ไม่มีหนี้สินใด ๆ มีสิทธิผู้กู้ร้อยละ 100 ของเงินสวัสดิการสงเคราะห์ครอบครัวสมาชิกผู้เสียชีวิต ที่จะได้รับโดยให้มีค่าครองชีพคงเหลือตามประกาศสหกรณ์

การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ กรณีเป็นสมาชิกสหกรณ์ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ให้คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาให้ผู้กู้ส่งคืนเงินงวดรายเดือน โดยคำนวณดอกเบี้ยจากยอดเงินกู้ในอัตราตามประกาศ สหกรณ์ ส่วนเงินต้นให้ส่งคืนในอัตราอย่างต่ำเดือนละ 400 บาท สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 168,000 บาท และหากวงเงินกู้เกินกว่า 168,000 บาท แต่ไม่เกิน 240,000 บาท ให้ส่งเงินต้นคืนในอัตราอย่างต่ำเดือนละ 500 บาท โดยหักจากเงินบำเหน็จรายเดือน เงินบำนาญ หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง

สำหรับสมาชิกที่ไม่ได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ สมาชิกต้องเปิดบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์ไว้กับสหกรณ์ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ยืม โดยให้สมาชิกจํานําสินในเงินฝากไว้กับสหกรณ์ ดอกผลที่เกิดขึ้นสมาชิกสามารถเบิกถอนได้ ในกรณีที่สมาชิกไม่นําส่งเงินชำระหนี้ สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการถอนเงินฝากเพื่อชำระหนี้ให้สมาชิกโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจะออกไปเสิร์ฟรับเงินให้สมาชิกทุกครั้ง หากสิ้นปีทางบัญชี เงินที่สมาชิกฝากไว้ไม่เต็มจำนวนร้อยละ 10 ของเงินกู้ที่เหลืออยู่ สหกรณ์จะเรียกจากเงินปันผล และหรือเงินเฉลี่ยคืน หรือจากสมาชิกโดยตรงฝากไว้เต็มจำนวน

ข้อ 56. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกผู้เกษียณทุกประเภท ผู้กู้จะต้องส่งคืนต่อสหกรณ์ให้ผู้กุนําส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน โดยหักจากเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ หรือนําส่งเงินด้วยตนเอง

เงินกู้พิเศษสำหรับสมาชิกผู้เกษียณ

ข้อ 57. การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกผู้เกษียณให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกได้รายละไม่เกิน 5,000,000 บาท สมาชิกที่มีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ ต้องเป็น

สมาชิกที่ชำระค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 4 งวด และต้องมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของวงเงินกู้และไม่น้อยกว่า 50,000 บาท

ข้อ 58. การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกผู้เกษียณทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้พิเศษที่จ่ายไป และรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 59. การใช้หลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นประกันเงินกู้นั้น การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 80 ปี และคำนวณจากประมาณการเงินบำนาญตั้งแต่อายุ 60 ปี ถึงอายุ 80 ปี

ข้อ 60. การยื่นคำขอกู้เงินพิเศษ ให้สมาชิกแนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบพิมพ์ที่สหกรณ์กำหนด และต้องจัดให้มีหลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ดังต่อไปนี้

60.1 หุ้นหรือจำนำสิทธิในเงินฝาก ที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้น หรือเงินฝากที่มีอยู่

60.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสของสมาชิกหรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 มาจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้อย่างนั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

60.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ และคำนวณวงเงินกู้อ้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

60.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

60.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ จำนวนวงเงินให้กู้อ้อยละ 80

60.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ จำนวนวงเงินกู้อ้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

60.2.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ จำนวนวงเงินให้กู้อ้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดจำนองให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

60.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดิน ต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. เท่านั้น

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้โดยหลักทรัพย์ยังติดภาระจำนองอยู่ ให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการชำระหนี้เพื่อปลดภาระจำนอง โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

60.4 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมบ้าน

หรืออาคารที่นำมาจำหน่ายเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ และต้องต่ออายุการเอาประกัน ตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยืมชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จ ผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอา จากเงินปันผล และหรือเงินเฉลี่ยคืน หรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกกู้วงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการ ไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

60.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันนี้ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สิน ให้ประกันหนี้สินได้ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัยทุกปี และทำประกันชีวิต ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

60.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิต ให้กู้ได้ ดังนี้

60.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน

60.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

60.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

60.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

60.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

60.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

60.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน

60.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

60.7.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

60.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

60.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์ หากบริษัทประเมินหลักทรัพย์เลิกกิจการสมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาแล้ว สมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ กรณีตรวจพบได้ว่าบริษัทประเมินเลิกกิจการสมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

หมวด 4

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ

ข้อ 61. การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ หรือคณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 62. คำขอกู้เงินของสมาชิกสมทบนั้น ให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ และลงนามรับรองความถูกต้องก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 63. เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ ให้เงินกู้โดยใช้หุ้นค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด

ข้อ 64. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ ให้ผู้กู้นำส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน โดยหักจากเงินได้รายเดือน หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง

หมวด 5

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกที่มีเงินค้ำตอบแทน หรือสมาชิกที่มีค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินอื่น หรือสมาชิกที่มีการแจ้งการอายัดสิทธิเรียกร้อง

ข้อ 65. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ ดังนี้

ก. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา ก่อนการถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 (ถือใช้ 7 พฤษภาคม 2565) ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ข. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 (ถือใช้ 7 พฤษภาคม 2565) ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระยะเวลาของสัญญาจ้างไม่เกิน 7 ปี หากได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยศาสตราจารย์ขึ้นไป ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ค. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนต่ำกว่าระดับอุดมศึกษา การให้เงินกู้สหกรณ์ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอายุสัญญาจ้างถึง 60 ปีบริบูรณ์

สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ให้แนบสัญญาจ้างเพื่อประกอบการพิจารณาการให้เงินกู้ทุกครั้ง

ข้อ 66. การคำนวณเงินรายได้ที่ปรากฏตามสลิปเงินเดือน เพื่อคำนวณการขอกู้เงินทุกประเภท สมาชิกสามารถนำเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ และเงินค่าตอบแทนทางวิชาการ และเงินค่าตอบแทนอื่น ๆ ดังนี้ ตำแหน่งศาสตราจารย์ รองศาสตราจารย์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชำนาญงานพิเศษ ชำนาญการพิเศษ เชี่ยวชาญ เชี่ยวชาญพิเศษ กรณีเงินตอบแทนพิเศษเต็มขั้น ให้คำนวณได้ไม่เกินร้อยละ 2 ของเงินเดือนปัจจุบัน รวมคำนวณยอดกู้ได้

ข้อ 67. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่มีค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินอื่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่คำนวณเงินกู้ทุกประเภท โดยปรับลดค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินตามสลิปเงินเดือน หรือปรับลดค่างวดเกินร้อยละ 70 ได้ และกรณียกเว้นการคำนวณค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินร้อยละ 100 ได้

กรณียกเว้นค่างวดธนาคาร และสถาบันการเงินอื่นร้อยละ 100 ไม่ต้องขอหนังสือรับรองการชำระหนี้สินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินนั้น ๆ แต่ต้องมีเงินค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์กำหนด

ข้อ 68. สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินกับสหกรณ์ หากผู้ค้ำประกันมีอายุราชการหรืออายุสัญญาจ้างคงเหลือน้อยกว่าอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ให้สมาชิกผู้กู้สามารถผ่อนชำระหนี้ตามระยะเวลาอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ได้

ข้อ 69. การขอใช้สิทธิในการขอกู้เงิน และใช้สิทธิการค้ำประกันให้กับสมาชิกสหกรณ์ กรณีสมาชิกผู้กู้และภาระค้ำประกันของผู้กู้หรือสมาชิกผู้ขอเข้าค้ำประกันใหม่ ถูกอายัด เงินค่าหุ้น เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน และอายัดหลักทรัพย์อื่น ๆ จากสำนักงานบังคับคดี ให้สามารถขอใช้สิทธิการกู้ยืมและการค้ำประกันได้

หมวด 6

ดอกเบียเงินกู้

ข้อ 70. ให้สหกรณ์เรียกดอกเบียเงินกู้ทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 17 ต่อปี โดยประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ อัตราดอกเบียนั้นต้องมีความสัมพันธ์กับต้นทุนเงินของสหกรณ์ และภาวะดอกเบียท้องตลาด

ข้อ 71. ดอกเบียเงินกู้ทุกประเภท ซึ่งให้แก่สมาชิกนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 7

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 72. ให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้ รายใดเกิดบกพร่องภายหลังจากทำสัญญาให้รับแจ้งผู้กู้ดำเนินการแก้ไขหลักประกันดังกล่าว ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

กรณีสมาชิกขอเปลี่ยนแปลงหลักประกันเงินกู้หากตรวจสอบแล้วหลักประกันใหม่สามารถค้ำประกันได้ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกข้อตกลงการเปลี่ยนแปลงหลักประกันได้ และรายงานให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ทราบในคราวถัดไป

ข้อ 73. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบียในทันทีโดยมิต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) เมื่อผู้กู้ขาดจากการเป็นสมาชิก
- (2) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด
- (3) เมื่อผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าเงินต้น หรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่งของปีนั้น ๆ

ข้อ 74. ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวแล้วในข้อ 73. หากผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้คืนโดยสิ้นเชิงได้ ผู้ค้ำประกันสามารถร้องขอต่อสหกรณ์ โดยคณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้ำประกันเป็นงวดรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้แต่จะพิจารณาเห็นสมควร

หมวด 8

การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สิน

ข้อ 75. สมาชิกผู้กู้ที่มียอดเงินกู้เกินกว่า 300,000 บาท เพื่อให้เกิดความมั่นคงแก่สหกรณ์และสมาชิกผู้ค้ำประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตเพื่อค้ำประกันหนี้สินส่วนที่เหลือจากการคำนวณยอดเงินกู้หักด้วยหุ้นสะสมที่มีอยู่ขณะนั้น และเงินสวัสดิการจากสหกรณ์ ทั้งนี้ สามารถนำมาใช้คำนวณยอดกู้ได้เพียง 1 สัญญา เมื่อกรมธรรม์ประกันชีวิตสิ้นสุดความคุ้มครองตามระยะเวลาเอาประกันชีวิต หากสมาชิกมีหนี้คงเหลือเกินกว่า 300,000 บาท สมาชิกจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สินตามวงเงินที่เหลืออยู่ โดยหักค่าหุ้นสะสม ณ เวลานั้น ๆ และให้ทำประกันในส่วนที่เกินค่าหุ้น ทั้งนี้ กำหนดให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ เฉพาะส่วนที่ต้องชำระหนี้ส่วนที่เกินหนี้ให้มอบให้กับทายาทต่อไป ทั้งนี้ ให้ทำประกันชีวิตกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนด

หมวด 9

การปลดภาระจำนอง

ข้อ 76. กรณีสมาชิกต้องการปลดภาระจำนองหลักทรัพย์ที่จัดจำนองเพื่อประกันหนี้กับสหกรณ์ สมาชิกต้องชำระหนี้สินทั้งหมดตามสัญญาที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันนั้นให้เสร็จสิ้นก่อน โดยแนบหลักฐานการชำระหนี้ประกอบการขอไถ่ถอนหลักทรัพย์ที่จัดจำนองด้วย

ข้อ 77. กรณีที่สมาชิกต้องการปลดภาระจำนองเพื่อขอกู้ใหม่กับสหกรณ์ต้องดำเนินการ ดังนี้

- (1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน
- (2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่หักกลบลบหนี้ตามสัญญาเดิม และจัดจำนองหลักทรัพย์เพื่อประกันหนี้เงินกู้ฉบับใหม่ด้วย

ข้อ 78. กรณีที่สมาชิกกู้เงินเพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่นมายังสหกรณ์ (การปลดจำนองจากสถาบันการเงินอื่น)

- (1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน

(2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่กับสหกรณ์ หากมีหนี้สินกับสหกรณ์ให้หักกลบหนี้ตามสัญญาเดิมก่อน โดยให้เจ้าหน้าที่บันทึกสัญญาการเป็นลูกหนี้ของสหกรณ์ และนำเงินส่วนที่ได้รับไปชำระหนี้กับสถาบันการเงินนั้น ๆ แล้วสหกรณ์นำหลักทรัพย์ไปปลดภาระจำนองและจดจำนองประกันหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ให้แล้วเสร็จภายในวันเดียวกัน

หมวด 10

บทเปิดเตล็ด

ข้อ 79. สมาชิกรายเดิมที่เป็นสมาชิกก่อนวันที่ 1 มกราคม 2553 จะเลือกใช้ระบบการกู้เงินระบบเดิมหรือระบบใหม่ก็ได้

ข้อ 80. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ 81. ให้ประธานคณะกรรมการดำเนินการรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร.ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด