



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2569

เพื่อให้การบริหารงานของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องตามหลักของการช่วยเหลือซึ่งกันและกันของมวลสมาชิก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 11. ถึงข้อ 16. ข้อ 75. (11) (14) และข้อ 114. (6) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 47 ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2569 และครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2569 ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2569 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2569”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ที่ประชุมมีมติเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ดังต่อไปนี้

1. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ.2568 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

2. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2568

3. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

4. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2569 ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ข้อบังคับ” หมายความว่า ข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายความว่า คณะกรรมการเงินกู้ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิกสมทบ” หมายความว่า สมาชิกสมทบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้กู้” หมายความว่า สมาชิกผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้ค้ำประกัน” หมายความว่า สมาชิกซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“หลักประกันเงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก” หมายความว่า เงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวสมาชิกของสมาชิกผู้เสียชีวิต ณ วันที่ผู้กู้มีสิทธิตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิกผู้เสียชีวิต ที่ถือใช้ในปัจจุบัน

“เงินได้รายเดือน” หมายความว่า เงินรายได้ประจำเดือนที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นหรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยขอนแก่นที่เป็นต้นสังกัดของสมาชิกจ่ายให้ตามบัญชีอัตราเงินเดือน หรือเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำเหน็จพิเศษรายเดือน รวมถึงเงินอื่นใดที่ได้รับควบกับเงินเดือนในอัตราเท่ากันทุก ๆ เดือน และปรากฏในใบแจ้งยอดเงินเดือน

“สมาชิกผู้เกษียณ” หมายความว่า สมาชิกที่เกษียณอายุราชการ เกษียณอายุราชการก่อนกำหนด เกษียณอายุจากการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย หรือเกษียณอายุจากการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัยก่อนกำหนด

“เงินค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินประจำตำแหน่งบริหาร เงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เงินค่าตอบแทนทางวิชาการ เงินชานาญงานพิเศษ เงินชานาญการพิเศษ เงินเชี่ยวชาญ เงินเชี่ยวชาญพิเศษ เงินตอบแทนพิเศษเต็มขั้น

“การอายัดสิทธิเรียกร้อง” หมายความว่า การที่ศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่งอายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามคำพิพากษาให้บุคคลภายนอกหรือสหกรณ์ไม่ให้โอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา แต่ให้ชำระเงินหรือส่งมอบหรือโอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้เป็นอย่างอื่นแก่เจ้าพนักงานบังคับคดี

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันที่ทำหน้าที่ในการระดมเงินที่มีออมอยู่และส่งต่อให้กับผู้ต้องการใช้เงินเพื่อนำไปใช้ในการบริโภคหรือการลงทุนในการดำเนินธุรกิจโดยผู้ยืมต้องจ่ายดอกเบี้ยให้กับผู้ออม สถาบันการเงินประกอบไปด้วยธนาคารต่าง ๆ และสถาบันการเงินประเภทที่ไม่ใช่ธนาคารพาณิชย์

“งวดชำระหนี้” หมายความว่า หนี้ที่ต้องชำระทั้งที่เป็นต้นเงินและดอกเบี้ย ซึ่งสหกรณ์กำหนดให้ชำระเป็นรายงวดหรือครั้งเดียวทั้งหมด รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนตลอดจนภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ ทั้งที่กำหนดโดยสัญญาหรือตามคำพิพากษาแล้วแต่กรณี

“สลิปเงินเดือน” หมายความว่า เอกสารที่แสดงรายได้ รายจ่าย จากมหาวิทยาลัยขอนแก่นที่ออกให้กับผู้รับเงินในทุก ๆ เดือน

“การปรับลดค่าวงวดธนาคารหรือสถาบันการเงิน” หมายความว่า การคำนวณวงเงินกู้โดยการลดค่าวงวดสถาบันการเงินต่าง ๆ ตามที่สมาชิกร้องขอให้ลดลงเพื่อคำนวณสิทธิกู้ยืม

“เงินได้คงเหลือ” หมายความว่า เงินได้คงเหลือสุทธิภายหลังจากหักหนี้และภาระผูกพันแล้วตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่น หรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยขอนแก่นออกให้เป็นหลักฐาน

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดินที่มีโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือห้องชุดหรือที่ดินพร้อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนอง

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“เจ้าหน้าที่ สหกรณ์” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานในสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

หมวด 2

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิก

ข้อ 5. การให้เงินกู้แก่สมาชิกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เป็นการให้เงินกู้ในกรณีสมาชิกมีเหตุฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน
- (2) เงินกู้สามัญ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้จ่ายหรือการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ
- (3) เงินกู้พิเศษ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพหรือการเคหะ หรือประโยชน์ในความมั่นคง หรือพัฒนาคุณภาพชีวิต

สหกรณ์อาจกำหนดให้มีการให้เงินกู้บางประเภทผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ระบบเครือข่าย หรือโปรแกรมประยุกต์ได้โดยออกเป็นประกาศหลักเกณฑ์ให้สมาชิกทราบ

ข้อ 6. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น สหกรณ์จะให้กู้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็น หรือเป็นประโยชน์แก่สมาชิกตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรสมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะขอกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉิน หรือเงินกู้สามัญ หรือเงินกู้พิเศษ ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้โดยไม่จำกัดจำนวนสัญญาทั้งนี้การให้เงินกู้จะให้เงินกู้ได้ คราวละ 1 สัญญา โดยให้สัญญาเงินกู้ดังกล่าวหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายได้งวดแรกก่อน จึงจะสามารถให้เงินกู้ประเภทอื่นเพิ่มได้และอยู่ภายใต้สิทธิการให้เงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด โดยวงเงินกู้ยืมทุกประเภทสัญญารวมกันแล้วต้องไม่เกิน 20 ล้านบาท ทั้งนี้ผู้กู้สามารถเลือกวิธีกำหนดงวดชำระเงินกู้แต่ละประเภทเป็นแบบคงต้นหรือแบบคงยอด

ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ หรือการชำระหนี้เงินกู้หรือการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสมาชิกเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย โดยต้องได้รับความเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการดำเนินการที่เข้าประชุม

ข้อ 7. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินต้องเสนอคำขอกู้เงินต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 8. การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้และผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกัน (ถ้ามี) ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ โดยผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่และต้องรับรองลายมือชื่อตนเอง

ข้อ 9. หลักประกันเงินกู้ สหกรณ์อาจกำหนดให้ผู้กู้ใช้หลักประกันเงินกู้ได้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างร่วมกันก็ได้ดังต่อไปนี้

- (1) บุคคลผู้เป็นสมาชิกค้ำประกัน ซึ่งผู้ค้ำประกันต้องไม่เป็นคู่สมรสของผู้กู้
- (2) สิทธิการถอนเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์
- (3) กรรมธรรม์ประกันชีวิตที่สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์
- (4) อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจำนอง
- (5) หลักประกันเงินกู้อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 10. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ในกรณีที่ไม่สามารถหักชำระได้บางส่วนหรือทั้งหมด ให้ผู้กู้ส่งชำระด้วยตนเองตามวิธีที่สหกรณ์กำหนด การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้และเงินค้ำหุ้นรายเดือนของสมาชิก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการส่งงวดชำระหนี้เงินกู้แต่ละประเภท

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ เว้นแต่งวดแรกให้ถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนถัดไปจากที่ได้อนุมัติเงินกู้

ในกรณีสมาชิกโอนจากหน่วยงานเดิมหรือพ้นจากราชการหรือหน่วยงานประจำและสมาชิกไม่สะดวกที่จะชำระหนี้ด้วยวิธีตามวรรคแรก สมาชิกอาจขอชำระหนี้ด้วยวิธีอื่นก็ได้ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ

การส่งชำระหนี้เงินกู้รวมทุกสัญญากับสหกรณ์งวดสุดท้ายสมาชิกต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี ทั้งนี้ หากสมาชิกมีอายุเกิน 75 ปีแล้วประสงค์จะกู้ต่อ ให้สมาชิกกู้ได้ในวงเงินไม่เกินมูลค่าหุ้นและสวัสดิการสงเคราะห์ หรือเงินฝากในบัญชีสหกรณ์ที่นำมาค้ำประกัน หรือเว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดเป็นกรณีพิเศษหรือกรณีเฉพาะโดยให้เป็นไปตามมติและระเบียบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 11. กรณีสมาชิกที่ขอกู้เงินทุกประเภทซึ่งจะต้องถือครองหุ้นให้เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนดไว้ เมื่อสมาชิกยื่นกู้เงิน ให้นำเงินที่จะได้รับการขอกู้เงินมาซื้อหุ้นให้กับสมาชิกให้ครบตามจำนวนการถือครองหุ้นตามระเบียบ ณ วันที่ได้รับเงินกู้ได้

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 12. สหกรณ์อาจให้มีประเภทเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ตามวัตถุประสงค์ได้ ดังนี้

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้เพื่อการศึกษา
- (3) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 13. การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 14. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนเงินกู้ไม่เกิน 120,000 บาท

หลักประกันสำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้วไม่ต้องมีผู้ค้ำประกันหรือหลักทรัพย์อย่างอื่นอีก

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือน รวมกันไม่เกิน 24 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ กรณีผู้เกษียณที่รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือบำนาญสามารถส่งชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

สมาชิกที่ขาดส่งค่าหุ้นรายเดือนหรือค้างชำระเงินกู้ของสหกรณ์ประเภทใด ๆ ก็ตามสหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เว้นแต่จะได้ชำระหนี้ที่ค้างดังกล่าวให้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 15. เงินกู้เพื่อการศึกษา สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกที่จะขอกู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข เป็นผู้มีความจำเป็นและเดือดร้อนเรื่องค่าเล่าเรียน และเงินกู้เพื่อการศึกษาที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ต้องมีหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายจากสถานศึกษาหรือเอกสารหลักฐานที่แสดงค่าใช้จ่ายทางการศึกษาจริงในปีการศึกษานั้น ๆ ของสมาชิก หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือบุตรของสมาชิก โดยให้กู้ได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 60,000 บาท

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อการศึกษา ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 24 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ กรณีผู้เกษียณที่รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือบำนาญสามารถส่งชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ในการกู้เงินเพื่อการศึกษาครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อการศึกษาเดิมได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ทั้งนี้ เอกสารประกอบการกู้รวมกับหนี้สินเดิมแล้ว ต้องไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนด

เงินกู้สามัญ

ข้อ 16. การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน
- (2) เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน
- (3) เงินกู้สามัญอื่น ๆ ตามที่กรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 17. การให้เงินกู้สามัญทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สามัญที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้สามัญให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 18. คำขอกู้เงินสามัญของสมาชิกนั้น ให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและลงนามรับรองความถูกต้องก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 19. เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน การพิจารณาจำนวนเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกันที่ให้แก่สมาชิก ผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการ แต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท ในระบบเดิม หรือ ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท ในระบบใหม่ และสมาชิกผู้ขอกู้เงินจะต้องมีหุ้นสะสม เป็นไปตามที่ระเบียบนี้ได้กำหนดไว้ โดยสหกรณ์จะคำนึงถึงความต้องการกู้เงินที่แท้จริงตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้เป็นสำคัญ สหกรณ์จะให้เงินกู้สามัญแก่ผู้เป็นสมาชิกที่ชำระค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด เพื่อใช้จ่ายหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ แก่สมาชิก ตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อใช้จ่ายส่วนตัวหรือเพื่อใช้จ่ายในครอบครัว
- (2) เพื่อการปรับปรุงต่อเติมหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของสมาชิก
- (3) เพื่อการศึกษาของสมาชิกหรือบุตรสมาชิก

โดยคณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ระยะเวลาการ เป็นสมาชิกที่ ชำระเงินค่าหุ้น แล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด (งวด)	ระบบเดิม		ระบบใหม่		
	จำนวน วงเงิน ให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำ ประกัน ไม่น้อยกว่า (คน)	การถือครอง หุ้น (ร้อยละ) /วงเงินกู้	จำนวนวงเงิน ให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำ ประกัน ไม่น้อยกว่า (คน)
6 – 12	400,000	ตามสิทธิ์ของผู้ ค้ำประกัน	10	500,000	1
13 – 36	600,000	โดยมีผู้ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่า 1 คน		1,000,000	2
37 – 48	800,000			1,500,000	3
49 – 60	1,000,000			2,000,000	4
61 งวดขึ้นไป	1,500,000			มีผู้ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่า 2 คน	2,500,000
		3,000,000			6
		3,500,000			7
		4,000,000			8
		4,500,000			9
		5,000,000			10

ให้นำมูลค่าหุ้นเต็มจำนวนของผู้กู้มาลดวงเงินทำประกันชีวิตและจำนวนผู้ค้ำประกัน โดยคิดจากยอดเงินกู้หักด้วยมูลค่าของหุ้น หรือหลักประกันอื่นที่สมาชิกขอใช้ มูลค่าหุ้นที่ส่วนนำมาใช้ค้ำประกันเงินกู้แล้วไม่สามารถนำไปใช้กู้เงินสัญญาอื่น หรือค้ำประกันเงินกู้อื่นได้อีก

ข้อ 20. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกหรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกิน 75 ปีหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือ

เป็นไปตามประกาศสหกรณ์ ยกเว้นกรณีใช้หุ้นหรือหลักประกันเป็นหลักประกันร่วมสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด โดยให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 21. ในการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน ให้กู้ได้ภายในวงเงินไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกถืออยู่ขณะนั้น โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด ทั้งนี้ ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ ในกรณีที่มูลค่าหุ้นบางส่วนหรือเต็มจำนวนได้ถูกนำไปค้ำประกันหรือหักลดยอดค่านววงเงินประกัน หรือ จำนวนผู้ค้ำประกันในเงินกู้ประเภทอื่น ๆ แล้ว จะไม่สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้อีก

ข้อ 22. ในการกู้เงินกู้สามัญครั้งต่อไป สมาชิกต้องรวมหนี้เงินกู้สามัญที่ส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ยกเว้นการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบหนี้เงินกู้สามัญเดิมได้ โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 23. ในการให้เงินกู้สามัญนั้น ถ้าปรากฏว่าสหกรณ์มีเงินทุนที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การจ่ายตามคำขอกู้ อันมีลักษณะพึงให้กุนั้นทุกรายให้ถือลำดับในการพิจารณาให้เงินกู้ ดังต่อไปนี้

23.1 เงินกู้ซึ่งใช้หุ้นเป็นหลักประกันพึงให้ในลำดับก่อนเงินกู้ซึ่งมีหลักประกันอย่างอื่น

23.2 ในระหว่างเงินกู้ซึ่งอยู่ในลำดับเดียวกันตามที่กล่าวในข้อ 23.1 นั้น ให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

23.3 เงินกู้ซึ่งใช้หลักประกันอย่างอื่นให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

ข้อ 24. หลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ ถ้าเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนไม่เกินกว่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก หากเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนเกินกว่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

24.1 บุคคลค้ำประกัน ได้แก่ สมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ โดยให้ผู้ค้ำประกันมีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้เท่ากับสิทธิการกู้ตามจริงของผู้ค้ำประกัน โดยคำนวณได้จากร้อยละ 70 ของเงินเดือนคูณกับจำนวนงวดคงเหลือจนถึงอายุ 75 ปีหรือวันสิ้นสุดสัญญาจ้าง แต่สามารถค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท ในระบบเดิม และวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ในระบบใหม่ เว้นแต่ สมาชิกผู้เกษียณให้มีวงเงินเป็นไปตามการคำนวณแต่ไม่เกิน 300,000 บาท

กรณีสมาชิกผู้ กู้ ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 เป็นผู้ค้ำประกันให้มีสิทธิค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 50,000 บาท ทั้งนี้ ให้มีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 คน

ก. เพื่อความมั่นคงในการให้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจวินิจฉัยเรียกให้มีผู้ค้ำประกันมากกว่าที่กำหนดไว้ก็ได้

ข. สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับผู้กู้ที่รายก็ได้ ทั้งนี้ สมาชิกคนหนึ่งจะมีหนี้สินต่อสหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกันเกินกว่าจำนวนสิทธิในการกู้ตามจริงของผู้ค้ำประกันไม่ได้

ค. เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตายหรือพ้นสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ หรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไป ผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ง. การให้สมาชิกผู้ค้าประกันพินสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันหลุดพ้นจากการค้าประกันจนกว่าผู้กู้ได้จัดให้สมาชิกอื่นหรือหาหลักประกันอย่างอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันแทน

อนึ่ง ภายหลังจากทำหนังสือค้าประกันแล้ว ถ้าสมาชิกผู้ค้าประกันได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น หรือหลักประกันอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันหนี้เงินกู้ของผู้กู้โดยเร็ว

24.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

24.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

24.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

24.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

24.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุน โดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

24.2.3 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบครองหนี้สินของผู้กู้ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนแล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปีโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ให้เป็นภาระหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ทั้งสิ้น

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

24.3 พันธบัตรรัฐบาลให้จำนองเป็นหลักประกัน หรือให้จํานาสีทธิในเงินฝาก ที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้นและต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งค่าของหลักทรัพย์ค้าประกันนั้น

เงินกู้พิเศษ

ข้อ 25. เงินกู้พิเศษ มี 3 ประเภท ดังนี้

- (1) เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้าประกัน
- (2) เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

(3) เงินกู้พิเศษอื่น ๆ

ข้อ 26. การให้เงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ได้รายละไม่เกิน 10,000,000 บาท สมาชิกที่มีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้น มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของวงเงินกู้และไม่น้อยกว่า 50,000 บาท หรือเว้นแต่ คณะกรรมการดำเนินการกำหนดเป็นกรณีพิเศษหรือกรณีเฉพาะโดยให้เป็นไปตามมติและระเบียบที่สหกรณ์ กำหนด

ข้อ 27. การให้เงินกู้พิเศษทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้ เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้พิเศษที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 28. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อต่อเติมซ่อมแซมหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย
- (2) เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
- (3) เพื่อซื้อที่ดิน
- (4) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (5) เพื่อชำระหนี้สิน
- (6) เพื่อการอื่น ๆ ที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

ข้อ 29. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษ ให้สมาชิกแนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และให้ ใช้ทะเบียนบ้าน ซึ่งแสดงว่าเป็น “เจ้าบ้าน” ในทะเบียนบ้านของสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ ประกอบการขอกู้แทนได้ ส่วนเอกสารการขออนุญาตการปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการจะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ กู้หรือกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น ซึ่งให้คำยินยอมจำนองค้ำประกันหนี้ให้กับผู้กู้ อาจจะแสดงหนังสือขออนุญาตปลูก สร้างหรือไม่แสดงก็ได้

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักประกัน ดังต่อไปนี้

29.1 หุ้นหรือสิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าหุ้น หรือ เงินฝากที่มีอยู่

29.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของ สมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

29.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

ตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผล และหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

29.4.2 กรณีวงเงินกู้้น้อยกว่ามูลค่าบ้านหรืออาคารสมาชิกสามารถทำประกันภัยตามวงเงิน กู้หรือมูลค่าบ้านหรืออาคารอย่างใดอย่างหนึ่งในการทำประกันภัยที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์ เป็นผู้รับประกันและต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้ กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกกู้วงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

29.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันหนี้ให้เป็นไปตาม เกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สิน ให้ประกันหนี้สินได้ ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือ สิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัย ทุกปีและประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

29.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิต ให้กู้ได้ ดังนี้

29.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 70

29.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมิน หลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทาง ราชการกำหนด

29.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณ วงเงินให้กู้อยู่ละ 70

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

29.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมิน ราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

29.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.7.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

29.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

29.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้ โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาดังกล่าวแล้วสมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้กรณีตรวจพบได้ว่าบริษัทประเมินเล็กกิจการ สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

ข้อ 30. สมาชิกที่กู้เงินของตนเองเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้สามารถกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของหุ้น แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 10,000,000 บาท

ข้อ 31. ในการกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้พิเศษได้ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยต้องมีการจดจำนองหลักประกันใหม่

ข้อ 32. คณะกรรมการดำเนินการคงไว้ซึ่งสิทธิที่จะอนุมัติให้สมาชิกกู้เงินน้อยกว่าจำนวนที่ขอกู้ได้

ข้อ 33. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง กรณีได้รับเงินบำนาญก่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 34. ให้ผู้จัดการตรวจสอบเอกสารและรับรองเอกสารชุดกู้ให้ถูกต้องตามระเบียบว่าด้วยการให้กู้ก่อนเสนอให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา

ข้อ 35. ให้ผู้จัดการรายงานสรุปผลการจ่ายเงินกู้ทุกประเภทและการรับชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทให้คณะกรรมการดำเนินการทราบอย่างน้อยเดือนละครั้งในวันประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ 36. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยแก่สมาชิกเฉพาะกรณีดังต่อไปนี้

36.1 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร

(1) ผู้กู้ต้องเสนอแบบแปลนการปลูกสร้างบ้านหรืออาคารที่อยู่อาศัย พร้อมประเมินราคารวมที่ดินทั้งสิ้น ให้คณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาให้กู้

(2) เมื่อได้รับการอนุมัติเงินกู้แล้ว สหกรณ์จะแบ่งจ่ายเงินกู้เป็น 4 งวด คือ

งวดที่ 1 จ่ายเงินกู้ร้อยละ 40 เพื่อทำฐานรากและโครงสร้างหลังคา

งวดที่ 2 จ่ายเงินกู้ร้อยละ 30 เพื่อทำโครงสร้างภายใน

งวดที่ 3 จ่ายเงินกู้ร้อยละ 20 เพื่อสร้างบ้านหรืออาคารให้เสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

งวดที่ 4 จ่ายเงินกู้ร้อยละ 10 เมื่อบ้านหรืออาคารเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

โดยมีคณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบการจ่ายเงินงวดแต่ละงวด

36.2 เพื่อซื้อหรือโอนหนี้สินบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ที่พร้อมเช่าอยู่อาศัย

36.3 เพื่อการโอนหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น หรือรีไฟแนนซ์ (Refinance)

ข้อ 37. ในการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยเดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยการจดจำนองหลักทรัพย์ค้ำประกันใหม่ ทั้งนี้ ให้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 38. การกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

38.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

38.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

38.2.1 ราคาประเมินที่ดินให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

38.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

38.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการและเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 39. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง กรณีได้รับเงินบำนาญผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 40. สหกรณ์จะเรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ในอัตราตามประกาศสหกรณ์ โดยคำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ 41. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้แนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประเพณีวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณ การให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณี

สมาชิกที่ไม่ได้รับบำนาญประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 39.

ข้อ 42. หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือร่วมกันดังต่อไปนี้

42.1 หุ่นหรือสิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นหรือเงินฝากที่มีอยู่

42.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 มาจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

42.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

42.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

42.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

42.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

42.2.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80 โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

42.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. เท่านั้น

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้โดยหลักทรัพย์ยังติดภาระจำนองอยู่ ให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการชำระหนี้เพื่อปลดภาระจำนอง โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี และคำนวณจากประมาณการเงินบำนาญตั้งแต่อายุ 60 ปี ถึงอายุ 75 ปี

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือ

สัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ที่ถือใช้วันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ซึ่งนำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

42.4 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์

42.4.1 กรณีวงเงินกู้มากกว่ามูลค่าบ้านหรืออาคารให้ทำประกันภัยครอบคลุมบ้านหรืออาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันและต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลา ตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

42.4.2 กรณีวงเงินกุน้อยกว่ามูลค่าบ้านหรืออาคารสมาชิกสามารถทำประกันภัยตามวงเงินกู้หรือมูลค่าบ้านหรืออาคารอย่างใดอย่างหนึ่งในการทำประกันภัยที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันและต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกขอกู้ในวงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

42.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันหนี้ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สินให้ประกันหนี้สินได้ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัยทุกปี และทำประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

42.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิตให้กู้ได้ ดังนี้

42.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

42.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

42.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70

42.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

42.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้โดยคำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70

ทั้งนี้ ต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบครองหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

42.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

42.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการโดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

42.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

42.7.2.1 ราคาประเมินที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ ร้อยละ 80

42.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

42.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาแล้ว สมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ กรณีที่ตรวจพบได้ว่าบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้เลิกกิจการไปแล้ว สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

หมวด 3

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ

ข้อ 43. การให้เงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 95 ของสิทธิที่ได้รับเงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก ณ วันที่ยื่นกู้ แต่ไม่เกิน 240,000 บาท ให้ส่งเงินต้นคืนในอัตราอย่างต่ำงวดละ 400 บาท พร้อมดอกเบี้ย โดยหักจากเงินบำเหน็จรายเดือน เงินบำนาญ หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง และให้มีค่าครองชีพคงเหลือตามประกาศสหกรณ์ กรณีสมาชิกผู้เกษียณที่ไม่ได้รับเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน ให้มีสมาชิกผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 1 คน

หมวด 4

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ

ข้อ 44. การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ หรือคณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย

เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบที่จ่ายไป และรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 45. ค่าขอกู้เงินของสมาชิกสมทบนั้นให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ และลงนามรับรองความถูกต้อง ก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 46. เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบให้เงินกู้โดยใช้หุ้นค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด

ข้อ 47. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ให้ผู้กู้นำส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน โดยหักจากเงินได้รายเดือน หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง

หมวด 5

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกที่มีเงินค่าตอบแทน หรือสมาชิกที่มีค่าวงจรรณาการและสถาบันการเงินอื่น หรือสมาชิกที่มีการแจ้งการอายุัดสิทธิเรียกร้อง

ข้อ 48. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ ดังนี้

ก. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา ก่อนการถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ข. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระยะเวลาของสัญญาจ้างไม่เกิน 7 ปี หากได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง ผู้ช่วยศาสตราจารย์ขึ้นไป ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ค. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนต่ำกว่าระดับอุดมศึกษา การให้เงินกู้สหกรณ์ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอายุสัญญาจ้างถึง 60 ปีบริบูรณ์

ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ให้แนบสัญญาจ้างเพื่อประกอบการพิจารณาการให้เงินกู้ทุกครั้ง

ข้อ 49. การคำนวณเงินรายได้ที่ปรากฏตามสลิปเงินเดือน เพื่อคำนวณการขอกู้เงินทุกประเภท สมาชิกสามารถนำเงินประจำตำแหน่งบริหาร และเงินค่าตอบแทนทางวิชาการ และเงินค่าตอบแทนอื่น ๆ ดังนี้ ตำแหน่งศาสตราจารย์ รองศาสตราจารย์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชำนาญงานพิเศษ ชำนาญการพิเศษ เชี่ยวชาญ เชี่ยวชาญพิเศษ กรณีเงินตอบแทนพิเศษเพิ่มขึ้น ให้คำนวณได้ไม่เกินร้อยละ 2 ของเงินเดือนปัจจุบัน รวมคำนวณยอดกู้ได้

ในกรณีนำเงินประจำตำแหน่งบริหารมาคำนวณด้วยให้นับระยะเวลาการรับเงินเดือนดังกล่าวประกอบการพิจารณาเงินกู้ โดยจัดทำแผนเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

ข้อ 50. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่มีค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินอื่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่คำนวณเงินกู้ทุกประเภท โดยปรับลดค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินตามสลิปเงินเดือน หรือปรับลดค่างวดเกินร้อยละ 70 ได้ และกรณียกเว้นการคำนวณค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินร้อยละ 100 ได้

กรณียกเว้นค่างวดธนาคาร และสถาบันการเงินอื่น ร้อยละ 100 ไม่ต้องขอหนังสือรับรองการชำระหนี้สินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินนั้น ๆ แต่ต้องมีเงินค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์กำหนด

ข้อ 51. สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินกับสหกรณ์ หากผู้ค้ำประกันมีอายุราชการหรืออายุสัญญาจ้างคงเหลือน้อยกว่าอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ให้สมาชิกผู้กู้สามารถผ่อนชำระหนี้ตามระยะเวลาอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ได้

ข้อ 52. การขอใช้สิทธิในการขอกู้เงิน และใช้สิทธิการค้ำประกันให้กับสมาชิกสหกรณ์ กรณีสมาชิกผู้กู้ และภาระค้ำประกันของผู้กู้หรือสมาชิกผู้ขอเข้าค้ำประกันใหม่ ถูกอายัด เงินค่าหุ้น เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน และอายัดหลักทรัพย์อื่น ๆ จากสำนักงานบังคับคดี ให้สามารถใช้สิทธิการกู้ยืมและการค้ำประกันได้

หมวด 6 ดอกเบียเงินกู้

ข้อ 53. ให้สหกรณ์เรียกดอกเบียเงินกู้ทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 17 ต่อปี โดยประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ อัตราดอกเบียนั้นต้องมีความสัมพันธ์กับต้นทุนเงินของสหกรณ์ และภาวะดอกเบียท้องตลาด

ข้อ 54. ดอกเบียเงินกู้ทุกประเภทซึ่งให้แก่สมาชิกนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 7

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 55. ให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่องภายหลังจากทำสัญญาให้รับแจ้งผู้กู้ดำเนินการแก้ไขหลักประกันดังกล่าว ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

กรณีสมาชิกขอเปลี่ยนแปลงหลักประกันเงินกู้หากตรวจสอบแล้วหลักประกันใหม่สามารถค้ำประกันได้ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกข้อตกลงการเปลี่ยนแปลงหลักประกันได้ และรายงานให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ทราบในคราวถัดไป

ข้อ 56. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบียในทันทีโดยมิต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้ขาดจากการเป็นสมาชิก

(2) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(3) เมื่อผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าเงินต้น หรือดอกเบียติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่งของปีนั้น ๆ

ข้อ 57. ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวแล้วในข้อ 56. หากผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้นั้นโดยสิ้นเชิงได้ ผู้ค้ำประกันสามารถร้องขอต่อสหกรณ์ โดย

คณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้าประกันเป็นงวดรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาให้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้แต่จะพิจารณาเห็นสมควร

หมวด 8

การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สิน

ข้อ 58. สมาชิกผู้กู้ที่มียอดเงินกู้เกินกว่า 300,000 บาท เพื่อให้เกิดความมั่นคงแก่สหกรณ์และสมาชิกผู้ค้าประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตเพื่อค้ำประกันหนี้สินส่วนที่เหลือจากการคำนวณยอดเงินกู้หักด้วยหุ้นสะสมที่มีอยู่ขณะนั้น และเงินสวัสดิการจากสหกรณ์ ทั้งนี้ สามารถนำมาใช้คำนวณยอดกู้ได้เพียง 1 สัญญา เมื่อกรมธรรม์ประกันชีวิตสิ้นสุดความคุ้มครองตามระยะเวลาเอาประกันชีวิต หากสมาชิกมีหนี้คงเหลือเกินกว่า 300,000 บาท สมาชิกจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สินตามวงเงินที่เหลืออยู่ ทั้งนี้ กำหนดให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ เฉพาะส่วนที่ต้องชำระหนี้ส่วนที่เกินหนี้ให้มอบให้กับทายาทต่อไป ทั้งนี้ ให้ทำประกันชีวิตกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนด และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน หากไม่มีการต่ออายุประกัน ผู้กู้อาจไม่ได้รับสิทธิในการกู้ใด ๆ ได้อีก

หากสมาชิกประสงค์ สามารถใช้มูลค่าหุ้นสะสมที่มีอยู่ขณะนั้น และเงินสวัสดิการจากสหกรณ์ มาหักยอดกู้แล้วทำประกันคุ้มครองเฉพาะส่วนที่เกิน สามารถนำมาใช้คำนวณยอดกู้ได้เพียง 1 สัญญา มูลค่าหุ้นและเงินสวัสดิการจากสหกรณ์นี้จะไม่สามารถนำไปใช้ค้ำเงินกู้ประเภทอื่นได้อีก ในกรณีเงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกันไม่ต้องทำประกันชีวิตเพื่อค้ำประกัน

หมวด 9

การปลดภาระจำนอง

ข้อ 59. กรณีสมาชิกต้องการปลดภาระจำนองหลักทรัพย์ที่จดจำนองเพื่อประกันหนี้กับสหกรณ์ สมาชิกต้องชำระหนี้สินทั้งหมดตามสัญญาที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันนั้นให้เสร็จสิ้นก่อน โดยแนบหลักฐานการชำระหนี้ประกอบการขอไถถอนหลักทรัพย์ที่จดจำนองด้วย

ข้อ 60. กรณีที่สมาชิกต้องการปลดภาระจำนองเพื่อขอกู้ใหม่กับสหกรณ์ต้องดำเนินการ ดังนี้

(1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน

(2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่หักกลบลบหนี้ตามสัญญาเดิม และจดจำนองหลักทรัพย์เพื่อประกันหนี้เงินกู้ฉบับใหม่ด้วย

ข้อ 61. กรณีที่สมาชิกกู้เงินเพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่นมายังสหกรณ์ หรือการปลดจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

(1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน

(2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่กับสหกรณ์ หากมีหนี้สินกับสหกรณ์ให้หักกลบลบหนี้ตามสัญญาเดิมก่อน โดยให้เจ้าหน้าที่บันทึกสัญญาการเป็นลูกหนี้ของสหกรณ์ และนำเงินส่วนที่ได้รับไปชำระหนี้กับสถาบันการเงินนั้น ๆ แล้วสหกรณ์นำหลักทรัพย์ไปปลดภาระจำนองและจดจำนองประกันหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ให้แล้วเสร็จภายในวันเดียวกัน

หมวด 10

การผ่อนผัน การขยายเวลาชำระหนี้และการปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ 62. สมาชิกที่เป็นลูกหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันเมื่อเกิดเหตุสุดวิสัยไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญาหรือตามระเบียบและมีเอกสารหลักฐานแสดงให้เห็นว่ามีเหตุอันจำเป็นอาจขอผ่อนชำระหนี้ ขยายเวลาชำระหนี้ หรือขอปรับโครงสร้างหนี้กับสหกรณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

บทเฉพาะกาล

ข้อ 63. สมาชิกรายเดิมที่เป็นสมาชิกก่อนวันที่ 1 มกราคม 2553 จะเลือกใช้ระบบการกู้เงินระบบเดิมหรือระบบใหม่ก็ได้

ข้อ 64. สัญญาเงินกู้ตามประเภทเงินกู้ต่าง ๆ ที่มีอยู่ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้มีผลตามสัญญาเดิมต่อไปจนครบอายุสัญญา ในกรณีจำเป็นเพื่อการปรับเปลี่ยนประเภทที่มีอยู่เดิมเข้าสู่สัญญาประเภทใหม่ตามระเบียบนี้ผู้กู้อาจยื่นกู้หลายประเภทพร้อมกันได้แต่ต้องชำระแล้วอย่างน้อยหนึ่งงวด

ข้อ 65. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2569

(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร.ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด