

เอกสารประกอบการกู้เงินพิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันกรณีซื้อบ้าน
ในโอกาสครบรอบ 50 ปี

ผู้กู้

- (.....) 1. บัตรประชาชนฉบับจริงผู้กู้ พร้อมสำเนา จำนวน 1 ฉบับ
- (.....) 2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ 1 ฉบับ
- (.....) 3. สำเนาทะเบียนสมรส /ทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตร 1 ฉบับ
- (.....) 4. ใบแจ้งเงินเดือน (เดือนล่าสุด) 1 ฉบับ
- (.....) 5. สำเนาสัญญาจ้าง(พนักงานของรัฐ) 1 ฉบับ (**ยกเว้น** ข้าราชการ/ข้าราชการเปลี่ยนสถานภาพ และลูกจ้างประจำ/ลูกจ้างประจำเปลี่ยนสถานภาพ)
- (.....) 6. สำเนาการเปลี่ยนแปลง **ชื่อ-สกุล** (ถ้ามี) 1 ฉบับ
- (.....) 7. สำเนาหน้าบัญชี **ธนาคารไทยพาณิชย์** 1 ฉบับ
- (.....) 8. รายงานการเงิน(statement)ธนาคารที่เงินเดือนหรือเงินบำนาญโอนเข้าหรือ เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบจาก แอปพลิเคชันธนาคารที่เงินเดือนโอนเข้า จากโทรศัพท์ของผู้กู้เอง หรือ สมุดบัญชีเงินฝากที่อัปเดตเป็นประจำ
- (.....) 9. กรณีสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา(ก.ย.ศ.หรือ ก.ร.อ.)
สมาชิกต้องปรับสลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 ปี - ถึงปัจจุบัน **ในเดือน ก.ค. และ ต.ค.ของทุกปี** หรือ
สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ก.ย.ศประกอบการขอกู้ด้วย
- (.....) 10. หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย 1 ฉบับ
- (.....) 11. หนังสือราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบริษัทประเมินที่สหกรณ์กำหนด

เอกสารคู่สมรส

- (.....) 1. สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ
- (.....) 2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- (.....) 3. สำเนาการเปลี่ยนแปลง **ชื่อ-สกุล** (ถ้ามี) 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....(เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับเอกสาร)

(.....)

รายชื่อบริษัทประเมินหลักทรัพย์

บริษัทประเมินหลักทรัพย์	รายละเอียด
1. บริษัท 1989 คอนซัลแทนด์ จำกัด	ที่อยู่ 33/24 ซ.สุภธีระ ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เบอร์โทรศัพท์ 043-334020 / 089-8957123
2. บริษัท แอดวานซ์ แอปไพเรซัล จำกัด	ที่อยู่ 260/9 ซ.ศรีจันทร์ 39 ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เบอร์โทรศัพท์ 043-328678 / 085-6938008
3. บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปเพรซัล จำกัด	ที่อยู่ 5555/65 หมู่ 7 หมู่บ้านราชพฤกษ์ ม.ภาค ต.บ้านเป็ด อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เบอร์โทรศัพท์ 043-915586 / 081-9084241
4. บริษัท นวมิตร แอปไพเรซัล แอนด์ คอนซันแตนท์ จำกัด	ที่อยู่ 58/14 หมู่ 7 ถ.กสิกรทุ่งสร้าง ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เบอร์โทรศัพท์ 043-235854 / 089-1644971
5. บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด	ที่อยู่ 206/8 ซ.ศรีจันทร์ ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เบอร์โทรศัพท์ 043-328678 / 085-6938008
6. บริษัท กราฟฟิค เอ แอปไพเรซอล จำกัด	ที่อยู่ 69 ซ.ศรีจันทร์ 18 แยก 1 ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เบอร์โทรศัพท์ 081-6133555



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
แบบข้อมูลบุคคลประกอบการขอกู้

วันที่
เลขที่สัญญา

ข้าพเจ้า นาย / นาง / น.ส. / อื่น ๆ (ระบุ) ชื่อ นามสกุล
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ สายงาน สายผู้สอน สายสนับสนุน
สัญชาติ อื่น ๆ (ระบุ) วัน / เดือน / ปี พ.ศ. เกิด เพศ ชาย หญิง

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่ หมู่บ้าน หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล เขต / อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์บ้าน โทรศัพท์มือถือ อีเมล

สถานที่ทำงาน หน่วยงาน (ภาควิชา) สังกัดคณะ / สำนัก
มหาวิทยาลัยขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น รหัสไปรษณีย์ 40002 โทรศัพท์ที่ทำงาน
ที่อยู่สำหรับการติดต่อ / ส่งเอกสาร ที่อยู่ปัจจุบัน สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้มาจาก ประเทศไทย ประเทศอื่นๆ (ระบุ)
วัตถุประสงค์ในการเปิดบัญชี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ออมเงิน อื่น ๆ (ระบุ)

วุฒิการศึกษา ต่ำกว่ามัธยมศึกษา มัธยมศึกษา ปวช,ปวส ปริญญาตรี ปริญญาโท ปริญญาเอก
ตำแหน่งงาน อาจารย์ ระบุตำแหน่ง อาจารย์เปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ระบุตำแหน่ง
 ข้าราชการ ข้าราชการเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย
 ลูกจ้างประจำ ลูกจ้างประจำเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย
 พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้
 พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว
ชื่อตำแหน่งงานระบุ ปี พ.ศ. ที่เริ่มทำงานในสถานที่ทำงานปัจจุบัน

รายได้ส่วนบุคคล น้อยกว่า 10,000 10,001 – 20,000 20,001 – 30,000 30,001 – 50,000
(บาท/เดือน) 50,001 -100,000 100,001 – 200,000 มากกว่า 200,000 ไม่มีรายได้

สถานภาพสมรส โสด สมรส อื่น ๆ (ระบุ)

รายละเอียดคู่สมรส ชื่อ – สกุล

อาชีพ ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงานบริษัท วิชาชีพอิสระ
 ธุรกิจส่วนตัว แม่บ้าน อื่น ๆ (ระบุ)

รายได้ (บาท/เดือน) น้อยกว่า 10,000 10,001 – 20,000 20,001 – 30,000 30,001 – 50,000
 50,001 – 100,000 100,001 – 200,000 มากกว่า 200,000 ไม่มีรายได้

จำนวนบุตร ไม่มี มี บุตรชาย คน บุตรหญิง คน
ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว คอนโดมีเนียม
 บ้านเช่า / ห้องเช่า อพาร์ทเมนท์

สถานภาพที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง / คู่สมรส เป็นของสมาชิกในครอบครัว อาศัยอยู่กับผู้อื่น
(ปลอดภาระ ผ่อนชำระ บาท / เดือน)

ประกันชีวิต ไม่มี มี
รถยนต์ ไม่มี มี คัน
บัตรเครดิตที่ท่านถือ ไม่มี มี บัตร

ลงชื่อ
(.....)



คำขอกู้เงินกู้พิเศษในโอกาสครบรอบ 50 ปี
โดย ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

1. ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว สมาชิกเลขทะเบียน

เกิดวันที่ เดือน พ.ศ. อายุ ปี ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานมหาวิทยาลัย

พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว ปฏิบัติงาน ในตำแหน่งหน่วย/งาน.....

คณะ สังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น อัตราเงินเดือน..... บาท

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน..... ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ email

ฐานะการสมรส โสด สมรส หย่าร้าง กรณีมีคู่สมรสแล้ว คู่สมรสชื่อ

อาชีพ สถานที่ทำงาน โทรศัพท์ อัตราเงินเดือน / ค่าจ้าง บาท

2. วัตถุประสงค์ในการขอกู้ เครื่องหมาย / ใน ที่ต้องการ

ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน โอนหนี้สินจากสถาบันการเงินอื่น

ปลุกสร้างบ้าน / อาคาร รีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ อื่นๆ.....

3. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงิน ตามข้อ 2 วงเงินที่ขอกู้ จำนวน บาท

(.....) และเมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้าจะขอส่ง

เงินชำระหนี้ดังกล่าว **แบบคงยอด** เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดรายเดือนงวดละ.....บาท เท่ากัน

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เป็นระยะเวลาชำระหนี้จำนวน งวด ตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ดังกล่าวให้

4. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้ายินยอมมอบหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันดังต่อไปนี้ คือ

โฉนดที่ดิน นส.3 ก เลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตั้งอยู่

เลขที่.....ตำบล อำเภอ จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

บ้านพร้อมที่ดินโฉนดที่ดิน นส.3 ก เลขที่ เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ ตั้งอยู่เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

หุ่นสะสมที่มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด จำนวนเงินบาท

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นคำขอกู้

(.....)

5. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร เพื่อประกอบเป็นหลักฐานเพื่อพิจารณาคำขอกู้เงินของข้าพเจ้าจำนวน รายการ
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส จำนวน ฉบับ
 - สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขอกู้ และคู่สมรส จำนวน ฉบับ
 - สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ฉบับ
 - อื่น ๆ คือ

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะให้ความจริงและให้ความร่วมมือต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์และหรือบุคคลที่ สหกรณ์มอบหมาย เพื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการขอกู้เงินดังกล่าวนี้ แต่โดยดีทุกประการ

7. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมทำหนังสือสัญญากู้และจะปฏิบัติตามที่สหกรณ์กำหนดไว้ทุกประการเมื่อข้าพเจ้าได้รับการ พิจารณาให้กู้

8. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจากคู่สมรส (ถ้ามี) และคู่สมรสของข้าพเจ้าพร้อมที่จะลงลายมือชื่อ ยินยอมไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

9. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์นำเงินที่ได้รับจากการขอกู้เงินมาซื้อหุ้นให้ครบตามจำนวนการถือครองหุ้นตาม ระเบียบ ณ วันที่ได้รับเงินกู้เป็นเงินจำนวน.....(.....) โดยหักจากยอดกู้บาท(.....) ซึ่งข้าพเจ้าได้รับตามสัญญาเงินกู้เลขที่.....ลงวันที่.....

10. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้ เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกในโอกาสครบรอบ 50 ปี พ.ศ. 2569 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ ฉบับที่ใช้อยู่บังคับในวันที่ทำสัญญาเงินกู้ และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ทุกประการ

11. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ได้รับเงินกู้ตามจำนวนเงินที่ปรากฏ ในสัญญาเงินกู้จากสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลังจากหักชำระหนี้ของข้าพเจ้าที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) โดย ข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ทั้งหมด หรือส่วนที่เหลือจากการหักชำระหนี้เดิมไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามจำนวนเงินที่ปรากฏในบัญชี

เลือกรับเงินกู้ได้เพียง 1 รายการ

- 1. เงินฝากออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด บัญชีเลขที่.....
- 2. เงินฝากออมทรัพย์ธนาคารไทยพาณิชย์ (ชื่อผู้กู้) บัญชีเลขที่.....
- 3. ได้แนบสำเนาหน้าแรกของสมุดคู่ฝาก (ระบุชื่อ และ เลขที่บัญชี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาด้วยแล้ว

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตามสัญญาที่แนบมาพร้อมคำขอกู้เงินครั้งนี้ทุกประการ และข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้อ่านข้อความทั้งหมดโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

หมายเหตุ : - บัญชีเงินฝากธนาคารจะต้องมีรายการเคลื่อนไหวครั้งสุดท้ายไม่เกิน 6 เดือน

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นคำขอกู้
(.....)



สัญญาสำหรับเงินกู้พิเศษในโอกาสครบรอบ 50 ปี

เลขที่สัญญา

ทำที่ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
วันที่

ชื่อผู้กู้ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว สมาชิกแห่งสหกรณ์
ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด สมาชิกเลขที่ รับราชการหรือทำงานตำแหน่ง.....
กอง/หน่วย/แผนก..... คณะ..... สังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น
อายุ.....ปี เกิดวันที่..... บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานเลขที่.....
หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้เบอร์..... E-Mail Address.....

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ภูมิลำเนาตามทะเบียน เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ขอทำหนังสือสัญญากู้ฉบับนี้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญากู้นี้จะใช้
คำว่า “สหกรณ์” เพื่อเป็นหลักฐาน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าได้กู้เงินจากสหกรณ์ เป็นเงินจำนวน บาท (.....)
โดยมีวัตถุประสงค์ในการขอไปเพื่อ.....
และข้าพเจ้าได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวนี้ไปโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ต่อปี ให้แก่สหกรณ์ผู้ให้กู้แบบเงินต้น
รวมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดๆละบาท (.....) (เว้นแต่
งวดสุดท้าย) จำนวน.....งวด ทั้งนี้ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วางประจำเดือน เป็นต้นไป
จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าเงินงวดชำระหนี้ (รวมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ย) แต่ละงวด ถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือน ที่ระบุไว้
สำหรับงวดนั้นๆ ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นที่สหกรณ์จะต้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ข้าพเจ้ายินยอมให้คิดดอกเบี้ยอัตราใหม่
ตามประกาศของสหกรณ์ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้ให้
สหกรณ์จนครบถ้วน และหากในกรณีที่เงินเดือนของข้าพเจ้าเหลือสุทธิไม่เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น (ฉบับที่
941/2553) เรื่อง หลักเกณฑ์การหักเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ เงินเพิ่มและเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จ่ายพร้อม
เงินเดือนประจำเดือนของบุคคลากร มหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือจะมีขึ้นในภายภาคหน้า ข้าพเจ้ายินยอม
ให้สหกรณ์ปรับเปลี่ยนจำนวนเงินที่จะต้องส่งหักชำระหนี้รายเดือน ประเภทใดประเภทหนึ่งก็ได้ เพื่อให้เงินเดือนสุทธิเหลือเป็นไป
ตามเงื่อนไขในประกาศดังกล่าว ทั้งนี้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากข้าพเจ้า ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินหักชำระหนี้ดังกล่าว
อาจมีผลให้เป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้ โดยให้ถือว่าข้าพเจ้ารับทราบ และยินยอมชำระหนี้ตามจำนวนและระยะเวลาที่
เปลี่ยนแปลงใหม่นั้นด้วย และข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบสถานภาพด้านการเงินของข้าพเจ้าจากมหาวิทยาลัยขอนแก่น
สถาบันการเงิน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาให้เงินกู้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้กู้

ข้อ 3. ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า หักเงินได้รายเดือน เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ รวมทั้งเงินประเภทอื่นใด ในหน่วยงานเป็นผู้จ่ายให้แก่ข้าพเจ้าเป็นลำดับแรกก่อนเจ้าหน้าที่รายอื่น แต่ถัดจากนี้ภาชี อากาศและหักเงินเข้ากองทุนที่ข้าพเจ้าต้องถูกหักตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กฎหมายว่าด้วยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยประกันสังคมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งต่อสหกรณ์ ตามจำนวนเงินงวดชำระหนี้ที่ระบุไว้ในข้อ 2. โดยถือสัญญาฉบับนี้เป็นหลักฐานในการยื่นต่อผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้ของข้าพเจ้า เพื่อชำระหนี้แทนข้าพเจ้าได้ และข้าพเจ้าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการขัดขวางการหักเงินได้ของข้าพเจ้าเพื่อส่งชำระหนี้ดังกล่าวแก่สหกรณ์ โดยให้ความยินยอมนี้เมื่ออยู่ตลอดไปจนกว่าจะได้อำนาจชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนก่อน และให้ถือเป็นสาระสำคัญของการกู้เงินครั้งนี้ด้วย

ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอให้ความยินยอมต่อสหกรณ์ให้ถือว่าในกรณีใดๆ ซึ่งกำหนดในระเบียบหรือข้อบังคับของสหกรณ์ว่าด้วยการควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ และ/หรือเมื่อข้าพเจ้าขาดจากสมาชิกภาพของสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด หรือเมื่อพบว่าข้าพเจ้าไม่ให้ข้อความจริงเกี่ยวกับหนี้สินของตนแก่สหกรณ์เมื่อจะก่อภาระผูกพันในหนี้สินต่อสหกรณ์ในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันหรือมีภาระผูกพันในหนี้สินต่อสหกรณ์อยู่แล้ว หรือเมื่อข้าพเจ้ายกเลิกความยินยอมตามข้อ 3. หนี้เงินกู้นี้เป็นอันถึงกำหนดชำระคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ข้อ 5. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันตามระเบียบหรือข้อบังคับของสหกรณ์ว่า ถ้าข้าพเจ้าออกหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำ ข้าพเจ้าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ถ้าข้าพเจ้าไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อนข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือน เงินสะสมสำหรับข้าราชการ เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ หรือเงินอื่นใดที่หน่วยงานหรือทางราชการหรือนายจ้างจะพึงจ่ายให้แก่ข้าพเจ้า หักเงินดังกล่าวเพื่อส่งชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยและอุปกรณ์แห่งหนี้ตามสัญญาฉบับนี้แก่สหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อนได้ โดยให้ถือสัญญาฉบับนี้เป็นหลักฐานในการยื่นต่อเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินของหน่วยงานเพื่อรับเงินและชำระหนี้แทนข้าพเจ้าได้ ซึ่งข้าพเจ้าจะไม่ยกข้ออ้างใดๆ อันพึงมีมาเป็นข้อต่อสู้กับเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินของหน่วยงาน

ความตามกล่าวในวรรคก่อนให้ถือว่าหนังสือสัญญาเงินกู้นี้เป็นหนังสือมอบอำนาจด้วยตลอดจนยินยอมให้สหกรณ์โอนเงินสะสมค่าหุ้น หักเงินฝาก และเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้าจะพึงได้รับจากสหกรณ์ชำระหนี้เงินกู้นี้ได้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันแห่งการชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ผู้กู้ได้นำหลักทรัพย์มาค้ำประกันไว้กับสหกรณ์คือ

6.1. ที่ดิน.....

6.2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง.....

และข้าพเจ้ายินยอมนำหุ้นของข้าพเจ้าที่มีอยู่ในสหกรณ์ทั้งหมดมาเป็นหลักค้ำประกันเงินกู้ของข้าพเจ้าด้วย

ข้อ 7. หลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ครั้งนี้ ตามข้อ 6. ข้าพเจ้าขอรับรองและให้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมค่าเสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกัน จะไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน หรือ โอนไปให้ผู้อื่นตลอดจนยินยอมให้ผู้อื่นเข้าครอบครองโดยมิได้เข้าไปป้องกันสิทธิ์หรือเพิกเฉยทำให้เสียกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครองปรักษณ์อันเกี่ยวกับหลักทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับสหกรณ์ ทั้งนี้ เว้นแต่ข้าพเจ้าและหรือผู้จำนองจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากสหกรณ์ และข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์และหรือคณะกรรมการเงินกู้และหรือคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เข้าตรวจสอบหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง หากพบว่าหลักทรัพย์ดังกล่าวจะเสื่อมค่าเสื่อมราคาลง ข้าพเจ้าจะปรับปรุงพัฒนา ซ่อมแซม และแก้ไขหลักประกันให้กลับคืนอยู่สภาพเดิมทันทีนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสหกรณ์

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันและหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนอง ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้

ข้อ 9. สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินในการผ่อนชำระหนี้ หรือจำนวนงวดในการส่งชำระหนี้เพื่อให้เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น (ฉบับที่ 941/2553) เรื่อง หลักเกณฑ์การหักเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ เงินเพิ่ม และเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จ่ายพร้อมเงินเดือนประจำเดือนของบุคคลากร มหาวิทยาลัยขอนแก่น หรือ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ และกฎหมาย ของส่วนราชการหรือมหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนดไม่ว่าจะมีผลใช้บังคับในขณะที่ทำสัญญานี้หรือจะมีขึ้นในภายภาคหน้า โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 10. สหกรณ์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้เมื่อปรากฏว่าข้าพเจ้าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

1. เมื่อปรากฏว่าข้าพเจ้านำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในคำขอกู้เงิน
2. เมื่อข้าพเจ้ามิได้จัดการแก้ไขหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างที่ผิดบกพร่องให้กลับคืนอยู่สภาพเดิมตามข้อ 7.
3. เมื่อข้าพเจ้าค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างนี้

เมื่อสหกรณ์มีหนังสือแจ้งการผิดสัญญา ให้ถือว่าเงินกู้อย่างนี้ถึงกำหนดชำระคืนโดยพลัน ข้าพเจ้าจะไม่ยกข้อต่อสู้ใดๆ มาเป็นข้อต่อสู้สิทธิ สหกรณ์มีสิทธิบังคับชำระหนี้ได้ทันที โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยและค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงบรรดาที่สหกรณ์ต้องเสียไปในการเรียกร้อง หรือฟ้องร้องเพื่อบังคับให้ชำระหนี้อีกส่วนหนึ่ง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สหกรณ์ฟ้องบังคับเอากับหลักทรัพย์ที่ข้าพเจ้าและหรือผู้จ้างนำมาจำนองไว้เป็นประกันกับสหกรณ์และถ้ายังไม่พอชำระหนี้อยู่อีกสามารถฟ้องร้องคดีบังคับจากหลักทรัพย์อื่นๆ ของข้าพเจ้าได้ด้วย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือติดต่อทางถามบอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้ง หรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ เมื่อสหกรณ์ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ข้าพเจ้าตามที่ข้าพเจ้าระบุไว้ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ข้าพเจ้าแจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ข้าพเจ้าและข้าพเจ้าได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถามหรือหนังสืออื่นใดของสหกรณ์แล้วโดยชอบ

ข้อ 12. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันและรับทราบว่า เงินกู้ตามสัญญานี้ไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืนไม่ว่ากรณีใดตลอดอายุสัญญา และให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ให้ความยินยอมและสละสิทธิเรียกร้องเงินเฉลี่ยคืนโดยชัดแจ้งในสัญญาฉบับนี้แล้ว

ข้อ 13. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันและรับทราบว่า หากมีการปิดบัญชี ปรับโครงสร้าง หรือรีไฟแนนซ์หรือกู้ใหม่ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดในส่วนที่เกี่ยวข้อง และตกลงยินยอมให้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศและระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ปกติ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ใหม่ สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษ 3.75% สิ้นสุดลงและข้าพเจ้าไม่อาจเรียกร้องได้อีก

ข้อ 14. ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะกรรมการดำเนินการ หรือประกาศของสหกรณ์ ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามโดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 15. ข้าพเจ้ายินยอมให้นำข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าไปใช้ในงานสหกรณ์ตามประกาศนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสหกรณ์

ข้อ 16. ถ้าข้าพเจ้าถึงแก่กรรม ข้าพเจ้ามอบอำนาจให้ทางสหกรณ์ หักเงินสวัสดิการต่างๆ ที่พึงได้รับจากสหกรณ์เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ แทนข้าพเจ้าส่วนที่เหลือมอบให้ทายาทของข้าพเจ้าต่อไป

ข้อ 17. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกในโอกาสครบรอบ 50 ปี พ.ศ. 2569 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ ฉบับที่ใช้อยู่บังคับในวันที่ทำสัญญานี้ด้วย

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และได้มอบสำเนาหรือฉบับไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้กู้และผู้รับเงินกู้	ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
(.....)	(.....)
ลงชื่อ.....พยาน	ลงชื่อ.....พยาน
(.....)	(.....)

บันทึกเข้าหน้าที่สหกรณ์

เงินเดือน	ยอดกู้	หักเงินกู้พิเศษ	เงินกู้สามัญ/ ลูกหนี้	หักซื้อหุ้นเพิ่ม	หักหนี้ธนาคาร	หักประกันชีวิต	คงเหลือ รับเงิน

อนุมัติตามมติคณะกรรมการ.....ชุดที่.....ครั้งที่...../.....เมื่อวันที่.....

(ลงชื่อ)

()

เจ้าหน้าที่สินเชื่อ

(ลงชื่อ)

(นางสาวรัศมี ศรีเสนา)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อ

(ลงชื่อ)

(นายส่งศักดิ์ โสตากุล)

รองผู้จัดการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวธิญาภา กาญจนางกูร)

ผู้จัดการ

บันทึกการวินิจฉัยของคณะกรรมการ

วันที่..... เดือน พ.ศ.....

คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยได้ตรวจสอบสัญญาเงินกู้พิเศษฯ

ของ นาย นาง นางสาว

- อนุมัติ
- ไม่อนุมัติ
- เห็นควรนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณา

(ลงชื่อ) ประธาน
(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
(.....)

หนังสือให้ความยินยอมในการจดจำนองมรดก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว.....สมาชิกเลขที่.....

คณะ.....ได้ยื่นความประสงค์ขอกู้พิเศษโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

โฉนด / นส 3 ก เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มาค้ำประกันเงินกู้พิเศษให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด / นส 3 ก ข้างต้น

พร้อมทายาทผู้มีส่วนได้เสียในทรัพย์มรดกดังกล่าว จำนวน คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

1.....บุตรคนที่1 คู่สมรส.....

2.....บุตรคนที่2 คู่สมรส.....

3.....บุตรคนที่3 คู่สมรส.....

ข้าพเจ้า.....คนขอยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว.....

นำเอกสารสิทธิ์ โฉนดที่ดิน / นส 3 ก เลขที่.....เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันและจะไม่คัดค้าน ภายหลัง

ตลอดระยะเวลาการจดจำนองประกันหนี้ให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....)(.....)

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....)(.....)

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....)(.....)

ขอรับรองว่าทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกได้ลงลายมือชื่อจริง

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)(.....)

เอกสารประกอบ→

เอกสารแนบประกอบ

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาทะเบียนสมรส / หย่า (ถ้ามี)
4. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)