



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2568

เพื่อให้การบริหารงานของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องตามหลักของการช่วยเหลือซึ่งกันและกันของมวลสมาชิก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 11 ถึงข้อ 16 ข้อ 75 (11) (14) และข้อ 114 (6) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 46 ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2568 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2568”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิก “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2567” ฉบับลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ข้อบังคับ” หมายความว่า

ข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายความว่า คณะกรรมการเงินกู้สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ประธานคณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า ประธานคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิกสมทบ” หมายความว่า สมาชิกสมทบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้กู้” หมายความว่า สมาชิกผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้ค้ำประกัน” หมายความว่า สมาชิกซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“หลักประกันเงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก” หมายความว่า เงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวสมาชิกของสมาชิกผู้เสียชีวิต ณ วันที่ผู้กู้มีสิทธิตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย ทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิกผู้เสียชีวิต ที่ถือใช้ในปัจจุบัน

“เงินได้รายเดือน” หมายความว่า เงินรายได้ประจำเดือนที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นหรือหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยขอนแก่นที่เป็นต้นสังกัดของสมาชิก จ่ายให้ตามบัญชีอัตราเงินเดือน หรือเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำเหน็จพิเศษรายเดือน รวมถึงเงินอื่นใดที่ได้รับควบกับเงินเดือนในอัตราเท่ากันทุก ๆ เดือน และปรากฏในใบแจ้งยอดเงินเดือน

“สมาชิกผู้เกษียณ” หมายความว่า สมาชิกที่เกษียณอายุราชการ เกษียณอายุราชการก่อนกำหนด เกษียณอายุจากการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย หรือเกษียณอายุจากการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัยก่อนกำหนด

“เงินค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินประจำตำแหน่งบริหาร เงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เงินค่าตอบแทนทางวิชาการ เงินชำนาญงานพิเศษ เงินชำนาญการพิเศษ เงินเชี่ยวชาญ เงินเชี่ยวชาญพิเศษ เงินตอบแทนพิเศษเพิ่มขึ้น

“การอายัดสิทธิเรียกร้อง” หมายความว่า การที่ศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดี มีคำสั่งอายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามคำพิพากษาให้บุคคลภายนอกหรือสหกรณ์ไม่ให้โอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา แต่ให้ชำระหนี้หรือส่งมอบหรือโอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้เป็นอย่างอื่นแก่เจ้าพนักงานบังคับคดี

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันที่ทำหน้าที่ในการระดมเงินที่มีออมอยู่และส่งต่อให้กับผู้ต้องการใช้เงินเพื่อนำไปใช้ในการบริโภคหรือการลงทุนในการดำเนินธุรกิจโดยผู้ยืมต้องจ่ายดอกเบี้ยให้กับผู้ออม สถาบันการเงินประกอบไปด้วยธนาคารต่าง ๆ และสถาบันการเงินประเภทที่ไม่ใช่ธนาคารพาณิชย์

“งวดชำระหนี้” หมายถึง หนี้ที่ต้องชำระทั้งที่เป็นต้นเงินและดอกเบี้ย ซึ่งสหกรณ์กำหนดให้ชำระเป็นรายงวดหรือครั้งเดียวทั้งหมด รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนตลอดจนภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ ทั้งที่กำหนดโดยสัญญาหรือตามคำพิพากษาแล้วแต่กรณี

“สลิปเงินเดือน” หมายความว่า เอกสารที่แสดงรายได้ รายจ่าย จากมหาวิทยาลัยขอนแก่นที่ออกให้กับผู้รับเงินในทุก ๆ เดือน

“การปรับลดค่าวงธนาคารหรือสถาบันการเงิน” หมายความว่า การคำนวณวงเงินกู้โดยการลดค่าวงสถาบันการเงินต่าง ๆ ตามที่สมาชิกร้องขอให้ลดลงเพื่อคำนวณสิทธิกู้ยืม

“เงินได้คงเหลือ” หมายความว่า เงินได้คงเหลือสุทธิภายหลังจากหักหนี้และภาระผูกพันแล้ว ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่น และองค์กรในกำกับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ออกให้เป็นหลักฐาน

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. หรือห้องชุดหรือที่ดินพร้อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนอง

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

หมวด 2

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิก

ข้อ 5. การให้เงินกู้แก่สมาชิกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เป็นการให้เงินกู้ในกรณีสมาชิกมีเหตุฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน
- (2) เงินกู้สามัญ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้จ่ายหรือการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ

(3) เงินกู้พิเศษ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพหรือการเคหะ หรือประโยชน์ในความมั่นคง หรือพัฒนาคุณภาพชีวิต

สหกรณ์อาจกำหนดให้มีการให้เงินกู้บางประเภทผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ระบบเครือข่าย หรือโปรแกรมประยุกต์ได้โดยออกเป็นประกาศหลักเกณฑ์ให้สมาชิกทราบ

ข้อ 6. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น สหกรณ์จะพิจารณาให้กู้ได้เฉพาะเพื่อการอันจำเป็น หรือเป็นประโยชน์แก่สมาชิก ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในประกาศของสหกรณ์ หรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

สมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะเงินมีเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน หรือเงินกู้สามัญ หรือเงินกู้พิเศษ ตามประเภทที่ปรากฏในระเบียบนี้ ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้หลายประเภท แต่ต้องมีประเภทละไม่เกิน 1 สัญญา ทั้งนี้การให้เงินกู้จะให้เงินกู้ได้คราวละ 1 สัญญา โดยต้องเว้นอย่างน้อย 7 วันหลังจากสัญญาเงินกู้ครั้งล่าสุดได้รับอนุมัติแล้ว จึงจะสามารถให้เงินกู้ประเภทอื่นเพิ่มได้ และอยู่ภายใต้สิทธิการให้เงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด โดยวงเงินกู้ยืมทุกประเภทสัญญารวมกันแล้วต้องไม่เกิน 20 ล้านบาท ทั้งนี้ผู้กู้สามารถเลือกวิธีกำหนดงวดชำระเงินกู้แต่ละประเภทเป็นแบบคงต้นหรือแบบคงยอด

ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ หรือการชำระหนี้เงินกู้หรือการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแก่สมาชิกเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย โดยต้องได้รับความเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการดำเนินการที่เข้าประชุม

ข้อ 7. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินต้องเสนอคำขอกู้เงินต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 8. การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้และผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกัน (ถ้ามี) ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ โดยผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่และต้องรับรองลายมือชื่อตนเอง

ข้อ 9. หลักประกันเงินกู้ สหกรณ์อาจกำหนดให้ผู้กู้ใช้หลักประกันเงินกู้ได้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างร่วมกันก็ได้ดังต่อไปนี้

- (1) บุคคลผู้เป็นสมาชิกค้ำประกัน ซึ่งผู้ค้ำประกันต้องไม่เป็นคู่สมรสของผู้กู้

- (2) สิทธิการถอนเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์
- (3) กรรมธรรม์ประกันชีวิตที่สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์
- (4) อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจำนอง
- (5) หลักประกันเงินกู้อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 10. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ในกรณีที่ไม่สามารถหักชำระได้บางส่วนหรือทั้งหมด ให้ผู้กู้ส่งชำระด้วยตนเองตามวิธีที่สหกรณ์กำหนด การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้และเงินค่าหุ้นรายเดือนของสมาชิก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการส่งงวดชำระหนี้เงินกู้แต่ละประเภท

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ เว้นแต่งวดแรกให้ถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนถัดไปจากที่ได้อนุมัติเงินกู้

ในกรณีสมาชิกโอนจากหน่วยงานเดิมหรือพ้นจากราชการหรือหน่วยงานประจำและสมาชิกไม่สะดวกที่จะชำระหนี้ด้วยวิธีตามวรรคแรก สมาชิกอาจขอชำระหนี้ด้วยวิธีอื่นก็ได้ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ

ทั้งนี้ การส่งชำระหนี้เงินกู้รวมทุกสัญญา กับสหกรณ์งวดสุดท้ายสมาชิกต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี

กรณีที่สมาชิกมีอายุเกิน 75 ปีแล้วประสงค์จะกู้ต่อ ให้สมาชิกกู้ได้ในวงเงินไม่เกินมูลค่าหุ้นและสวัสดิการสงเคราะห์ หรือเงินฝากในบัญชีสหกรณ์ที่นำมาค้ำประกัน

ข้อ 11. กรณีสมาชิกที่ขอกู้เงินทุกประเภทซึ่งจะต้องถือครองหุ้นให้เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนดไว้ เมื่อสมาชิกยื่นกู้เงิน ให้นำเงินที่จะได้รับการขอกู้เงินมาซื้อหุ้นให้กับสมาชิกให้ครบตามจำนวนการถือครองหุ้นตามระเบียบ ณ วันที่ได้รับเงินกู้ได้

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 12. สหกรณ์อาจให้มีประเภทเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ตามวัตถุประสงค์ได้ ดังนี้

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้เพื่อการศึกษา
- (3) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 13. การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินที่จ่ายไป และรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 14. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนเงินกู้ไม่เกิน 60,000 บาท โดยคณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

หลักประกันสำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้ว ไม่ต้องมีผู้ค้ำประกันหรือหลักทรัพย์อย่างอื่นอีก

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือน รวมกันไม่เกิน 12 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ กรณีผู้เกษียณที่รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือบำนาญสามารถส่งชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

สมาชิกที่ขาดส่งค่าหุ้นรายเดือนหรือค้างชำระเงินกู้ของสหกรณ์ประเภทใด ๆ ก็ตามสหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เว้นแต่จะได้ชำระหนี้ที่ค้างดังกล่าวให้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 15. เงินกู้เพื่อการศึกษา สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกที่จะขอกู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข เป็นผู้มีความจำเป็นและเดือดร้อนเรื่องค่าเล่าเรียน และเงินกู้เพื่อการศึกษาที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ต้องมีหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายจากสถานศึกษาหรือเอกสารหลักฐานที่แสดงค่าใช้จ่ายทางการศึกษาจริงในปีการศึกษานั้น ๆ ของสมาชิก หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือบุตรของสมาชิก โดยให้กู้ได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 60,000 บาท

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อการศึกษา ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน รวมกันไม่เกิน 12 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ กรณีผู้เกษียณที่รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือบำนาญสามารถส่งชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ในการกู้เงินเพื่อการศึกษาครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อการศึกษาเดิมได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ทั้งนี้ เอกสารประกอบการกู้รวมกับหนี้สินเดิมแล้ว ต้องไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนด

เงินกู้สามัญ

ข้อ 16. การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน
- (2) เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน
- (3) เงินกู้สามัญอื่น ๆ ตามที่กรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 17. การให้เงินกู้สามัญทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สามัญที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้สามัญให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 18. คำขอกู้เงินสามัญของสมาชิกนั้น ให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและลงนามรับรองความถูกต้อง ก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 19. เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน การพิจารณาจำนวนเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกันที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการ แต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท ใน

ระบบเดิม หรือ ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท ในระบบใหม่ และสมาชิกผู้ขอกู้เงินจะต้องมีหุ้นสะสมเป็นไปตามที่ระเบียบนี้ได้กำหนดไว้ โดยสหกรณ์จะคำนึงถึงความต้องการกู้เงินที่แท้จริง ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้เป็นสำคัญ สหกรณ์จะให้เงินกู้สามัญแก่ผู้เป็นสมาชิกที่ชำระค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด เพื่อใช้จ่ายหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ แก่สมาชิก ตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อใช้จ่ายส่วนตัวหรือเพื่อใช้จ่ายในครอบครัว
- (2) เพื่อการปรับปรุงต่อเติมหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของสมาชิก
- (3) เพื่อการศึกษาของสมาชิกหรือบุตรสมาชิก

โดยคณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ระยะเวลาการ เป็นสมาชิกที่ ชำระเงินค่าหุ้น แล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด (งวด)	ระบบเดิม		ระบบใหม่		
	จำนวนวงเงิน ให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่า (คน)	การถือครอง หุ้น(ร้อยละ) /วงเงินกู้	จำนวนวงเงิน ให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่า (คน)
6 – 12	400,000	ตามสิทธิกู้ของ	10	500,000	1
13 – 36	600,000	ผู้ค้ำประกัน		1,000,000	2
37 – 48	800,000	โดยมีผู้ค้ำประกัน		1,500,000	3
49 – 60	1,000,000	ไม่น้อยกว่า 1 คน		2,000,000	4
61 งวดขึ้นไป	1,500,000	มีผู้ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่า 2 คน		2,500,000	5
				3,000,000	6
				3,500,000	7
				4,000,000	8
				4,500,000	9
				5,000,000	10

สมาชิกผู้กู้สามารถขอใช้หุ้นที่ปลอดภาระค้ำประกันหรือหลักประกันอื่นมาลดจำนวนผู้ค้ำประกันได้ โดยจำนวนผู้ค้ำประกันให้คิดจากยอดเงินกู้หักด้วยมูลค่าของหุ้นหรือหลักประกันอื่นที่สมาชิกขอใช้ มูลค่าหุ้นที่ส่วนนำมาใช้ค้ำประกันเงินกู้แล้วไม่สามารถนำไปใช้กู้เงินสัญญาอื่น หรือค้ำประกันเงินกู้ได้อีก

ข้อ 20. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกหรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกิน 75 ปีหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลือนอยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไป

ตามประกาศสหกรณ์ ยกเว้นกรณีใช้หุ้นหรือหลักประกันเป็นหลักประกันร่วมสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด โดยให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 21. ในการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน ให้กู้ได้ภายในวงเงินไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกถืออยู่ขณะนั้น โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด ทั้งนี้ ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ ในกรณีที่มูลค่าหุ้นบางส่วนหรือเต็มจำนวนได้ถูกนำไปค้ำประกันหรือหักลบยอดคำนวณวงเงินประกัน หรือ จำนวนผู้ค้ำประกันในเงินกู้ประเภทอื่น ๆ แล้ว จะไม่สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้อีก

ข้อ 22. ในการกู้เงินกู้สามัญครั้งต่อไป สมาชิกต้องรวมหนี้เงินกู้สามัญที่ส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ยกเว้นการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญเดิมได้ โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 23. ในการให้เงินกู้สามัญนั้น ถ้าปรากฏว่าสหกรณ์มีเงินทุนที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การจ่ายตามคำขอกู้อันมีลักษณะพึงให้กุนั้นทุกรายให้ถือลำดับในการพิจารณาให้เงินกู้ ดังต่อไปนี้

23.1 เงินกู้ซึ่งใช้หุ้นเป็นหลักประกันพึงให้ในลำดับก่อนเงินกู้ซึ่งมีหลักประกันอย่างอื่น

23.2 ในระหว่างเงินกู้ซึ่งอยู่ในลำดับเดียวกันตามที่กล่าวในข้อ 23.1 นั้น ให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

23.3 เงินกู้ซึ่งใช้หลักประกันอย่างอื่นให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

ข้อ 24. หลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ ถ้าเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนไม่เกินกว่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก หากเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนเกินกว่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

24.1 บุคคลค้ำประกัน ได้แก่ สมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ โดยให้ผู้ค้ำประกันมีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้เท่ากับสิทธิการกู้ตามจริงของผู้ค้ำประกัน โดยคำนวณได้จากร้อยละ 70 ของเงินเดือนคูณกับจำนวนงวดคงเหลือจนถึงอายุ 75 ปีหรือวันสิ้นสุดสัญญาจ้าง แต่สามารถค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท ในระบบเดิม และวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ในระบบใหม่ กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 เป็นผู้ค้ำประกันให้มีสิทธิค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 50,000 บาท ทั้งนี้ ให้มีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 คน

ก. เพื่อความมั่นคงในการให้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจวินิจฉัยเรียกให้มีผู้ค้ำประกันมากกว่าที่กำหนดไว้ก็ได้

ข. สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับผู้กู้ที่รายก็ได้ ทั้งนี้ สมาชิกคนหนึ่งจะมีหนี้สินต่อสหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกันเกินกว่าจำนวนสิทธิในการกู้ตามจริงของผู้ค้ำประกันไม่ได้

ค. เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตายหรือพ้นสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ หรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไป ผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ง. การให้สมาชิกผู้ค้าประกันพ้นสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันหลุดพ้นจากการค้าประกันจนกว่าผู้กู้ได้จัดให้สมาชิกอื่นหรือหาหลักประกันอย่างอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันแทน

อนึ่ง ภายหลังจากการทำหนังสือค้าประกันแล้ว ถ้าสมาชิกผู้ค้าประกันได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น หรือหลักประกันอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันหนี้เงินกู้ของผู้กู้โดยเร็ว

24.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณดังต่อไปนี้

24.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

24.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

24.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

24.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุน โดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

24.2.3 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบคลุมหนี้สินของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปี โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ให้เป็นภาระหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ทั้งสิ้น หากไม่มีการต่ออายุประกัน ผู้กู้จะไม่ได้รับสิทธิในการกู้ใด ๆ ได้อีก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

24.3 พันธบัตรรัฐบาลให้จำนองเป็นหลักประกัน หรือให้จำนำสิทธิในเงินฝาก ที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้นและต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งค่าของหลักทรัพย์ค้ำประกันนั้น

เงินกู้พิเศษ

ข้อ 25. เงินกู้พิเศษ มี 3 ประเภท ดังนี้

(1) เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

(2) เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

(3) เงินกู้พิเศษอื่น ๆ

ข้อ 26. การให้เงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ได้รายละไม่เกิน 10,000,000 บาท สมาชิกที่มีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้น มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของวงเงินกู้และไม่น้อยกว่า 50,000 บาท

ข้อ 27. การให้เงินกู้พิเศษทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้พิเศษที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 28. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อต่อเติมซ่อมแซมหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย
- (2) เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
- (3) เพื่อซื้อที่ดิน
- (4) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (5) เพื่อชำระหนี้สิน
- (6) เพื่อการอื่น ๆ ที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

ข้อ 29. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษ ให้สมาชิกแนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และให้ใช้ทะเบียนบ้าน ซึ่งแสดงว่าเป็น “เจ้าบ้าน” ในทะเบียนบ้านของสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ ประกอบการขอกู้แทนได้ ส่วนเอกสารการขออนุญาตการปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการจะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น ซึ่งให้คำยินยอมจำนองค้ำประกันหนี้ให้กับผู้กู้ อาจจะแสดงหนังสือขออนุญาตปลูกสร้างหรือไม่แสดงก็ได้

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักประกัน ดังต่อไปนี้

29.1 หุ่นหรือสิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าหุ้น หรือเงินฝากที่มีอยู่

29.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

29.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

29.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการ กำหนด

29.2.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงิน ให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำค้ำหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและ ต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปี โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุ ประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน หากไม่มี การต่ออายุประกัน ผู้กู้จะไม่ได้สิทธิในการกู้ใด ๆ ได้อีก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

29.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดิน ต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. เท่านั้น

ในกรณีที่ผู้กู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้โดยหลักทรัพย์ยังติดภาระจำนองอยู่ ให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการ ชำระหนี้สินเพื่อปลดภาระจำนอง โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่นำหลักทรัพย์มาจดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ การคำนวณการ ให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี และคำนวณจากประมาณการเงินบำนาญตั้งแต่ อายุ 60 ปีถึงอายุ 75 ปี

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ ที่นำหลักทรัพย์มาจดทะเบียน เป็นหลักประกันเงินกู้ สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้ รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี ให้ทำ แผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้การให้เงินกู้ให้ ใช้เกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 (ถือใช้ 7 พฤษภาคม 2565) กรณีนำหลักทรัพย์ มาจดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณซึ่งการให้เงินกู้จะ คำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่า อายุ 60 ปี ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

29.4 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมบ้านหรือ อาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์และต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลา ตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จโดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน

กรณีสมาชิกกู้เงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

29.5 อาคารชุด อะพาร์ตเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันหนี้ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สิน ให้ประกันหนี้สินได้ ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัยทุกปีและประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

29.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิต ให้กู้ได้ ดังนี้

29.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

29.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

29.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

29.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

29.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.7.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

29.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

29.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้ โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาดังกล่าวแล้วสมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ กรณีตรวจสอบพบว่าบริษัทประเมินเล็กกิจการ สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

ข้อ 30. ก่อนที่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาอนุมัติเงินกู้พิเศษ ผู้กู้จะต้องแจ้งสถานะหนี้สินทั้งหมดที่เป็นหนี้กับสถาบันการเงินอื่น ๆ ก่อน และผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบหนี้สินการเงินอื่น

ข้อ 31. สมาชิกที่ใช้หุ้นของตนเองเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้สามารถกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของหุ้น แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน 10,000,000 บาท

ข้อ 32. ในการกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้พิเศษได้ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยต้องมีการจดจำนองหลักประกันใหม่

ข้อ 33. คณะกรรมการดำเนินการคงไว้ซึ่งสิทธิที่จะอนุมัติให้สมาชิกกู้เงินน้อยกว่าจำนวนที่ขอกู้ได้

ข้อ 34. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง กรณีได้รับเงินบำนาญผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 35. ให้ผู้จัดการตรวจสอบเอกสารและรับรองเอกสารชุดกู้ให้ถูกต้องตามระเบียบว่าด้วยการให้กู้ก่อนเสนอให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา

ข้อ 36. ให้ผู้จัดการรายงานสรุปผลการจ่ายเงินกู้ทุกประเภทและการรับชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทให้คณะกรรมการดำเนินการทราบอย่างน้อยเดือนละครั้งในวันประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ 37. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยแก่สมาชิกเฉพาะกรณีดังต่อไปนี้

37.1 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร

(1) ผู้กู้ต้องเสนอแบบแปลนการปลูกสร้างบ้านหรืออาคารที่อยู่อาศัย พร้อมประเมินราคารวมที่ดินทั้งสิ้น ให้คณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาให้กู้

(2) เมื่อได้รับการอนุมัติเงินกู้แล้ว สหกรณ์จะแบ่งจ่ายเงินกู้เป็น 4 งวด คือ

งวดที่ 1 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 40 เพื่อทำฐานรากและโครงหลังคา

งวดที่ 2 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 30 เพื่อทำโครงสร้างภายใน

งวดที่ 3 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 20 เพื่อสร้างบ้านหรืออาคารให้เสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

งวดที่ 4 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 10 เมื่อบ้านหรืออาคารเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

โดยมีคณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบการจ่ายเงินงวดแต่ละงวด

37.2 เพื่อซื้อหรือโอนหนี้สินบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ที่พร้อมเช่าอยู่อาศัย

37.3 เพื่อการโอนหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น หรือรีไฟแนนซ์ (Refinance)

ข้อ 38. ในการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยเดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยการจดจำนองหลักทรัพย์ค้ำประกันใหม่ ทั้งนี้ ให้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 39. การกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

39.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

39.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

39.2.1 ราคาประเมินที่ดินให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

39.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

39.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการและเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 40. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง กรณีได้รับเงินบำนาญผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 41. สหกรณ์จะเรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ในอัตราตามประกาศสหกรณ์ โดยคำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ 42. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้แนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประภทวิชการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณ การให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิก

ที่ไม่ได้รับบำนาญประสงคจะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 39.

ข้อ 43. หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือร่วมกันดังต่อไปนี้

43.1 หุ่นหรือสิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นหรือเงินฝากที่มีอยู่

43.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอนนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 มาจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

43.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

43.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

43.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

43.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

43.2.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80 โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันคฤหาสน์ที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบครองนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

43.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. เท่านั้น

ในกรณีที่เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้โดยหลักทรัพย์ยังติดภาระจำนองอยู่ ให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการชำระหนี้เพื่อปลดภาระจำนอง โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี และคำนวณจากประมาณการเงินบำนาญตั้งแต่อายุ 60 ปี ถึงอายุ 75 ปี

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงคจะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือ

สัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ที่ถือใช้วันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ซึ่งนำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

43.4 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมบ้านหรืออาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์และต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จ ผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน หากไม่มีการต่ออายุประกัน ผู้กู้จะไม่สามารถสิทธิในการกู้ใด ๆ ได้อีก

กรณีสมาชิกขอกู้ในวงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

43.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันหนี้ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สินให้ประกันหนี้สินได้ ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัยทุกปี และทำประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

43.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิตให้กู้ได้ ดังนี้

43.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

43.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

43.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

43.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

43.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้โดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 70

ทั้งนี้ ต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

43.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

43.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการโดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

43.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

43.7.2.1 ราคาประเมินที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ ร้อยละ 80

43.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

43.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาแล้ว สมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ กรณีที่ตรวจพบได้ว่าบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้เลิกกิจการไปแล้ว สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

หมวด 3

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ

ข้อ 44. การให้เงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 95 ของสิทธิที่ได้รับเงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก ณ วันที่ยื่นกู้ แต่ไม่เกิน 240,000 บาท ให้ส่งเงินต้นคืนในอัตราอย่างต่ำงวดละ 400 บาท พร้อมดอกเบี้ย โดยหักจากเงินบำเหน็จรายเดือน เงินบำนาญ หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง และให้มีค่าครองชีพคงเหลือตามประกาศสหกรณ์ กรณีสมาชิกผู้เกษียณที่ไม่ได้รับเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน ให้มีสมาชิกผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 1 คน

หมวด 4

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ

ข้อ 45. การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ หรือคณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 46. ค่าชอกู้เงินของสมาชิกสมทบนั้นให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ และลงนามรับรองความถูกต้อง ก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 47. เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบให้เงินกู้โดยใช้หลักประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด

ข้อ 48. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ให้ผู้กู้ให้นำส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน โดยหักจากเงินได้รายเดือน หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง

หมวด 5

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกที่มีเงินค่าตอบแทน หรือสมาชิกที่มีค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินอื่น หรือสมาชิกที่มีการแจ้งการอายัดสิทธิเรียกร้อง

ข้อ 49. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ ดังนี้

ก. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา ก่อนการถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ข. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระยะเวลาของสัญญาจ้างไม่เกิน 7 ปี หากได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยศาสตราจารย์ขึ้นไป ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ค. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนต่ำกว่าระดับอุดมศึกษา การให้เงินกู้สหกรณ์ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอายุสัญญาจ้างถึง 60 ปีบริบูรณ์

ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ให้แนบสัญญาจ้างเพื่อประกอบการพิจารณาการให้เงินกู้ทุกครั้ง

ข้อ 50. การคำนวณเงินรายได้ที่ปรากฏตามสลิปเงินเดือน เพื่อคำนวณการชอกู้เงินทุกประเภท สมาชิกสามารถนำเงินประจำตำแหน่งบริหาร และเงินค่าตอบแทนทางวิชาการ และเงินค่าตอบแทนอื่น ๆ ดังนี้ ตำแหน่งศาสตราจารย์ รองศาสตราจารย์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ข้าราชการพิเศษ ข้าราชการพิเศษ เชี่ยวชาญ เชี่ยวชาญพิเศษ กรณีเงินตอบแทนพิเศษเพิ่มขึ้น ให้คำนวณได้ไม่เกินร้อยละ 2 ของเงินเดือนปัจจุบัน รวมคำนวณยอดกู้ได้

ในกรณีนำเงินประจำตำแหน่งบริหารมาคำนวณด้วยให้นับระยะเวลาการรับเงินเดือนดังกล่าวประกอบการพิจารณาเงินกู้ โดยจัดทำแผนเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

ข้อ 51. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่มีค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินอื่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่คำนวณเงินกู้ทุกประเภท โดยปรับลดค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินตามสลิปเงินเดือน หรือปรับลดค่างวดเกินร้อยละ 70 ได้ และกรณียกเว้นการคำนวณค่างวดธนาคารและสถาบันการเงินร้อยละ 100 ได้

กรณียกเว้นค่าวงวนธนาคาร และสถาบันการเงินอื่น ร้อยละ 100 ไม่ต้องขอหนังสือรับรองการชำระหนี้สินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินนั้น ๆ แต่ต้องมีเงินค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์กำหนด

ข้อ 52. สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินกับสหกรณ์ หากผู้ค้ำประกันมีอายุราชการหรืออายุสัญญาจ้างคงเหลือน้อยกว่าอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ให้สมาชิกผู้กู้สามารถผ่อนชำระหนี้ตามระยะเวลาอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ได้

ข้อ 53. การขอใช้สิทธิในการขอกู้เงิน และใช้สิทธิการค้ำประกันให้กับสมาชิกสหกรณ์ กรณีสมาชิกผู้กู้ และภาระค้ำประกันของผู้กู้หรือสมาชิกผู้ขอเข้าค้ำประกันใหม่ ถูกอายัด เงินค่าหุ้น เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน และอายัดหลักทรัพย์อื่น ๆ จากสำนักงานบังคับคดี ให้สามารถใช้สิทธิการกู้ยืมและการค้ำประกันได้

หมวด 6 ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 54. ให้สหกรณ์เรียกดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 17 ต่อปี โดยประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ อัตราดอกเบี้ยนั้นต้องมีความสัมพันธ์กับต้นทุนเงินของสหกรณ์ และภาวะดอกเบี้ยท้องตลาด

ข้อ 55. ดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภทซึ่งให้แก่สมาชิกนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 7

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 56. ให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อยู่ภายใต้เกิดบกพร่องภายหลังจากทำสัญญาให้รับแจ้งผู้กู้ดำเนินการแก้ไขหลักประกันดังกล่าว ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

กรณีสมาชิกขอเปลี่ยนแปลงหลักประกันเงินกู้หากตรวจสอบแล้วหลักประกันใหม่สามารถค้ำประกันได้ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกข้อตกลงการเปลี่ยนแปลงหลักประกันได้ และรายงานให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ทราบในคราวถัดไป

ข้อ 57. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันทีโดยมิต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้ขาดจากการเป็นสมาชิก

(2) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(3) เมื่อผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าเงินต้น หรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่งของปีนั้น ๆ

ข้อ 58. ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวแล้วในข้อ 57. หากผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้คืนโดยสิ้นเชิงได้ ผู้ค้ำประกันสามารถร้องขอต่อสหกรณ์ โดยคณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้ำประกันเป็นงวดรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาให้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้แต่จะพิจารณาเห็นสมควร

หมวด 8

การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สิน

ข้อ 59. สมาชิกผู้กู้ที่มียอดเงินกู้เกินกว่า 300,000 บาท เพื่อให้เกิดความมั่นคงแก่สหกรณ์และสมาชิกผู้ค้ำประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตเพื่อค้ำประกันหนี้สินส่วนที่เหลือจากการคำนวณยอดเงินกู้หักด้วยหุ้นสะสมที่มีอยู่ขณะนั้น และเงินสวัสดิการจากสหกรณ์ ทั้งนี้ สามารถนำมาใช้คำนวณยอดกู้ได้เพียง 1 สัญญา เมื่อกรมธรรม์ประกันชีวิตสิ้นสุดความคุ้มครองตามระยะเวลาเอาประกันชีวิต หากสมาชิกมีหนี้คงเหลือเกินกว่า 300,000 บาท สมาชิกจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สินตามวงเงินที่เหลืออยู่ ทั้งนี้ กำหนดให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ เฉพาะส่วนที่ต้องชำระหนี้ส่วนที่เกินหนี้ให้มอบให้กับทายาทต่อไป ทั้งนี้ ให้ทำประกันชีวิตกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนด และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน หากไม่มีการต่ออายุประกัน ผู้กู้จะไม่ได้รับสิทธิในการกู้ใด ๆ ได้อีก

หากสมาชิกประสงค์ สามารถใช้มูลค่าหุ้นสะสมที่มีอยู่ขณะนั้น และเงินสวัสดิการจากสหกรณ์ มาหักยอดกู้แล้วทำประกันคุ้มครองเฉพาะส่วนที่เกิน สามารถนำมาใช้คำนวณยอดกู้ได้เพียง 1 สัญญา มูลค่าหุ้นและเงินสวัสดิการจากสหกรณ์นี้จะไม่สามารถนำไปใช้ค้ำเงินกู้ประเภทอื่นได้อีก ในกรณีเงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน ไม่ต้องทำประกันชีวิตเพื่อค้ำประกัน

หมวด 9

การปลดภาระจำนอง

ข้อ 60. กรณีสมาชิกต้องการปลดภาระจำนองหลักทรัพย์ที่จดจำนองเพื่อประกันหนี้กับสหกรณ์ สมาชิกต้องชำระหนี้สินทั้งหมดตามสัญญาที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันนั้นให้เสร็จสิ้นก่อน โดยแนบหลักฐานการชำระหนี้ประกอบการขอไถ่ถอนหลักทรัพย์ที่จดจำนองด้วย

ข้อ 61. กรณีที่สมาชิกต้องการปลดภาระจำนองเพื่อขอกู้ใหม่กับสหกรณ์ต้องดำเนินการ ดังนี้

(1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน

(2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่หักกลบลบหนี้ตามสัญญาเดิม และจดจำนองหลักทรัพย์เพื่อประกันหนี้เงินกู้ฉบับใหม่ด้วย

ข้อ 62. กรณีที่สมาชิกกู้เงินเพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่นมายังสหกรณ์ หรือการปลดจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

(1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน

(2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่กับสหกรณ์ หากมีหนี้สินกับสหกรณ์ให้หักกลบลบหนี้ตามสัญญาเดิมก่อน โดยให้เจ้าหน้าที่บันทึกสัญญาการเป็นลูกหนี้ของสหกรณ์ และนำเงินส่วนที่ได้รับไปชำระหนี้กับสถาบันการเงินนั้น ๆ แล้วสหกรณ์นำหลักทรัพย์ไปปลดภาระจำนองและจดจำนองประกันหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ให้แล้วเสร็จภายในวันเดียวกัน

หมวด 10

การผ่อนผัน การขยายเวลาชำระหนี้และการปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ 63. สมาชิกที่เป็นลูกหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันเมื่อเกิดเหตุสุดวิสัยไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญาหรือตามระเบียบและมีเอกสารหลักฐานแสดงให้เห็นว่ามีเหตุอันจำเป็นอาจขอผ่อนชำระหนี้ ขยายเวลาชำระหนี้ หรือขอปรับโครงสร้างหนี้กับสหกรณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

บทเฉพาะกาล

ข้อ 64. สมาชิกรายเดิมที่เป็นสมาชิกก่อนวันที่ 1 มกราคม 2553 จะเลือกใช้ระบบการกู้เงินระบบเดิมหรือระบบใหม่ก็ได้

ข้อ 65. สัญญาเงินกู้ตามประเภทเงินกู้ต่าง ๆ ที่มีอยู่ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้มีผลตามสัญญาเดิมต่อไปจนครบอายุสัญญา ในกรณีจำเป็นเพื่อการปรับเปลี่ยนประเภทที่มีอยู่เดิมเข้าสู่สัญญาประเภทใหม่ตามระเบียบนี้ผู้กู้อาจยื่นกู้หลายประเภทพร้อมกันได้แต่ต้องชำระแล้วอย่างน้อยหนึ่งงวด

ข้อ 66. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ 67. ให้ประธานคณะกรรมการดำเนินการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร.ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด