



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

Khon Kaen University Savings and Credit Cooperative Limited

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ฉบับที่ 22/2569

เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เพื่อให้การขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบสหกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องกับมติที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 75 (1) (12) (14) และข้อ 117 ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ระเบียบว่าด้วยการทำการต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของสหกรณ์ พ.ศ. 2568 มติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 47 ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569 ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 ครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2569 ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 ครั้งที่ 13/2569 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2569 และครั้งที่ 18/2569 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2569 สหกรณ์จึงประกาศขายที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดี จำนวน 15 แปลง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. รายการที่ดินที่ประกาศขาย ราคาขาย เงินวางหลักประกัน

แปลงที่ 1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 169181 เลขที่ดิน 317 หน้าสำรวจ 6754 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 50.9 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 181,080.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 9,054.00 บาท (เก้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 156814 เลขที่ดิน 431 หน้าสำรวจ 5709 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 45.7 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 70,835.00 บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 3,541.75 บาท (สามพันห้าร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 3 ที่ดินโฉนดเลขที่ 162994 เลขที่ดิน 291 หน้าสำรวจ 6439 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 61.7 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 194,040.00 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่สิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 9,702.00 บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยสองบาทถ้วน)

แปลงที่ 4 ที่ดินโฉนดเลขที่ 177061 เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 7121 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 3 งาน 21.3 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 170,000.00 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 8,500.00 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 5 ที่ดินโฉนดเลขที่ 142141 เลขที่ดิน 28 หน้าสำรวจ 5761 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 38.0 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 58,900.00 บาท (ห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 2,945.00 บาท (สองพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 6 ที่ดินโฉนดเลขที่ 132648 เลขที่ดิน 87 หน้าสำรวจ 5327 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 46.1 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 71,455.00 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 3,572.75 บาท (สามพันห้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

แปลงที่ 7 ที่ดินโฉนดเลขที่ 274861 เลขที่ดิน 805 หน้าสำรวจ 5720 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 68.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 105,710.00 บาท (หนึ่งแสนห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 5,285.50 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดสิบบาทห้าสตางค์)

แปลงที่ 8 ที่ดินโฉนดเลขที่ 116600 เลขที่ดิน 122 หน้าสำรวจ 4920 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 72.6 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 267,530.00 บาท (สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 13,376.50 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสตางค์)

แปลงที่ 9 ที่ดินโฉนดเลขที่ 132630 เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 5309 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 48,000.00 บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 2,400.00 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 10 ที่ดินโฉนดเลขที่ 143312 เลขที่ดิน 856 หน้าสำรวจ 5809 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 62,000.00 บาท (หกหมื่นสองพันบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 3,100.00 บาท (สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 11 ที่ดินโฉนดเลขที่ 143311 เลขที่ดิน 855 หน้าสำรวจ 5808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 61.4 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 95,170.00 บาท (เก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 4,758.50 บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทห้าสตางค์)

แปลงที่ 12 ที่ดินโฉนดเลขที่ 116644 เลขที่ดิน 36 หน้าสำรวจ 4947 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 16.7 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 180,885.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นแปดร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 9,044.25 บาท (เก้าพันสี่สิบบาทสี่สตางค์)

แปลงที่ 13 ที่ดินโฉนดเลขที่ 132618 เลขที่ดิน 114 หน้าสำรวจ 5297 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 36.9 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 57,195.00 บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 2,859.75 บาท (สองพันแปดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

แปลงที่ 14 ที่ดินโฉนดเลขที่ 116621 เลขที่ดิน 61 หน้าสำรวจ 4941 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 71.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 110,360.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 5,518.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 15 ที่ดินโฉนดเลขที่ 162675 เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 6417 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 84.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 101,040.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) เงินวงหลักประกัน จำนวน 5,052.00 บาท (ห้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

2. วิธีการขาย

2.1 วิธีการขายใช้วิธีการประกาศประมูลราคา โดยกำหนดให้ผู้ซื้อยื่นหนังสือเสนอซื้อที่ดินพร้อมราคาไม่น้อยกว่าราคาขั้นต่ำของราคาที่ดินแต่ละแปลงตามแบบฟอร์ม และวันเวลาที่สหกรณ์กำหนด

2.2 เมื่อคณะกรรมการการการขายที่ดินได้เปิดซองเสนอราคาแล้ว จะพิจารณาขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายคนให้ใช้วิธีจับสลากระหว่างผู้ที่เสนอราคาสูงสุด

3. เงื่อนไขการเสนอราคา

3.1 ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หรือบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม รวมทั้งต้องไม่เป็นกรรมการดำเนินการ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ คู่สมรส หรือบุตรของกรรมการดำเนินการหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ทั้งนี้ ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม

3.2 ยื่นใบเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนดตาม ข้อ 6.

3.3 ต้องวางหลักประกัน (อัตราร้อยละ 5 ของราคาขายขั้นต่ำ) ตามข้อ 1. และให้ถือเป็นมัดจำสำหรับผู้ซื้อทรัพย์ได้ สหกรณ์จะคืนให้สำหรับผู้ซื้อทรัพย์ไม่ได้

4. การพิจารณา

4.1 สหกรณ์จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2569 เวลา 12.00 น. และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์ได้ตามข้อ 7.

4.2 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และสหกรณ์จะพิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นประโยชน์กับสหกรณ์สูงสุดเท่านั้น

5. ข้อสัญญา

5.1 การรอนสิทธิ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ตามสภาพจริง คณะกรรมการการขายที่ดินของสหกรณ์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบกรณีพิพาทใดๆ

5.2 ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เสนอราคาซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตาม สถานที่ประกาศ และแผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพย์ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้เสนอราคาซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

5.3 ผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อจะได้รับแจ้งจากสหกรณ์ให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และวางมัดจำในวันทำสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ 10 ของราคาซื้อ ส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการตามกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์รับเงินมัดจำดังกล่าวได้ทันที โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

5.4 ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียมโอน อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

5.5 สหกรณ์จะเป็นผู้ชำระค่าตอบแทนหรือค่าบำเหน็จแก่นายหน้าฯ ที่ซื้อชั่งน้ำหนักหรือจัดการให้ผู้ซื้อได้เข้าทำสัญญากับสหกรณ์ในอัตราร้อยละ 3 ของราคาซื้อขาย (โดยหักภาษี ณ ที่จ่ายตามกฎหมาย) และจะจ่ายให้เมื่อสหกรณ์ได้รับเงินค่าที่ดินที่ขายเต็มจำนวนแล้วจากผู้ซื้อที่นายหน้านำมา

5.6 กรณีผู้ซื้อทรัพย์สินเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด และมีความประสงค์จะขอกู้เงินจากสหกรณ์เพื่อนำไปชำระค่าซื้อที่ดิน สมาชิกสามารถยื่นคำขอกู้ต่อสหกรณ์ได้ตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และสิทธิการกู้ที่สหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ การอนุมัติเงินกู้ให้เป็นไปตามระเบียบ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และดุลยพินิจของสหกรณ์ โดยการได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ มิให้ถือว่าเป็นการได้รับอนุมัติเงินกู้จากสหกรณ์โดยอัตโนมัติ

6. การติดต่อ

ผู้สนใจเสนอราคาซื้อที่ดินสามารถติดต่อขอรับแบบฟอร์มใบเสนอราคา หรือดาวน์โหลดได้ที่ www.coopkku.com และยื่นใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2569 ในวันเวลาทำการ (08.30 น. - 16.30 น.) ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เลขที่ 123 หมู่ 16 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40002 หมายเลขโทรศัพท์ 043-009-007 ต่อ 44301 - 29, 095-6604069, 083-1422699, และ 089-6224432

7. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569

8. ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันที่ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ตามข้อ 7. หากไม่เข้าทำสัญญาให้สหกรณ์รับเงินมัดจำได้ ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ภายในกำหนด 3 เดือนนับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้

9. กรณีมีปัญหาใดๆ เกี่ยวกับการขายที่ดินให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาวินิจฉัย ซึ่งถือเป็นข้อยุติจะฟ้องร้องใดๆ ไม่ได้

หมายเหตุผู้เสนอราคาซื้อ

1. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าการเข้าเสนอราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนธุรกิจการค้า และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย
2. ผู้สนใจสามารถตรวจสอบรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งและสภาพที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นด้วยตนเอง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป
3. สมาชิกสหกรณ์ที่ประสงค์จะซื้อที่ดินของสหกรณ์และมีความจำเป็นต้องขอสินเชื่อเงินกู้ สามารถยื่นคำขอกู้ต่อสหกรณ์ได้ตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และสิทธิการกู้ที่สหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ การอนุมัติเงินกู้เป็นไปตามเงื่อนไขและดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2569



(นางสาวชิรพภา กาญจนางกูร)

ผู้จัดการ

ปฏิบัติการแทนประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด



แบบฟอร์มคำเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์ (ที่ดินว่างเปล่า)

วันที่.....

เรื่อง ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (ที่ดินว่างเปล่า) ของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เรียน ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ได้ประกาศขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมา
จากสำนักงานบังคับคดี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดปรากฏตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 22/2569 เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด นั้น

รายการที่ดินที่ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

☐ **แปลงที่ 1** ที่ดินโฉนดเลขที่ **169181** เลขที่ดิน 317 หน้าสำรวจ 6754 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด
ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 50.9 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 181,080.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 9,054.00 บาท (เก้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 2** ที่ดินโฉนดเลขที่ **156814** เลขที่ดิน 431 หน้าสำรวจ 5709 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด
ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 45.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน**
เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 70,835.00 บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน**
จำนวน 3,541.75 บาท (สามพันห้าร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 3** ที่ดินโฉนดเลขที่ **162994** เลขที่ดิน 291 หน้าสำรวจ 6439 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด
ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 61.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 194,040.00 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่สิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 9,702.00 บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยสองบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 4** ที่ดินโฉนดเลขที่ **177061** เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 7121 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด
ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 3 งาน 21.3 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 170,000.00 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน**
จำนวน 8,500.00 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 5** ที่ดินโฉนดเลขที่ **142141** เลขที่ดิน 28 หน้าสำรวจ 5761 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด
ขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 38.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน**
เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 58,900.00 บาท (ห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน
2,945.00 บาท (สองพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

/แปลงที่ 6...

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
(.....)

☐ **แปลงที่ 6** ที่ดินโฉนดเลขที่ 132648 เลขที่ดิน 87 หน้าสำรวจ 5327 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 46.1 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 71,455.00 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,572.75 บาท (สามพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 7** ที่ดินโฉนดเลขที่ 274861 เลขที่ดิน 805 หน้าสำรวจ 5720 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 68.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 105,710.00 บาท (หนึ่งแสนห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 5,285.50 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 8** ที่ดินโฉนดเลขที่ 116600 เลขที่ดิน 122 หน้าสำรวจ 4920 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 72.6 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 267,530.00 บาท (สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 13,376.50 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 9** ที่ดินโฉนดเลขที่ 132630 เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 5309 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 48,000.00 บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 2,400.00 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 10** ที่ดินโฉนดเลขที่ 143312 เลขที่ดิน 856 หน้าสำรวจ 5809 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 62,000.00 บาท (หกหมื่นสองพันบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,100.00 บาท (สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 11** ที่ดินโฉนดเลขที่ 143311 เลขที่ดิน 855 หน้าสำรวจ 5808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 61.4 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 95,170.00 บาท (เก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 4,758.50 บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 12** ที่ดินโฉนดเลขที่ 116644 เลขที่ดิน 36 หน้าสำรวจ 4947 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 16.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 180,885.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 9,044.25 บาท (เก้าพันสี่สิบบาทยี่สิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 13** ที่ดินโฉนดเลขที่ 132618 เลขที่ดิน 114 หน้าสำรวจ 5297 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 36.9 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 57,195.00 บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 2,859.75 บาท (สองพันแปดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

/แปลงที่ 14...

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ
(_____)

☐ **แปลงที่ 14** ที่ดินโฉนดเลขที่ **116621** เลขที่ดิน 61 หน้าสำรวจ 4941 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 71.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 110,360.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 5,518.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 15** ที่ดินโฉนดเลขที่ **162675** เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 6417 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 84.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 101,040.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 5,052.00 บาท (ห้าพันห้าสิบสองบาทถ้วน)

ด้วยข้าพเจ้า.....**อายุ**.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....E-mail.....
 ถือบัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้ที่.....หมดอายุวันที่.....
 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**ผู้เสนอซื้อ**” มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**สหกรณ์**” ขอเสนอราคาเพื่อซื้อที่ดิน แปลงที่.....ที่ดินโฉนดเลขที่.....
 ในราคา.....บาท (.....)

โดยผู้เสนอซื้อตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดดังนี้

ข้อ 1. ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 5 ของราคากลาง เป็นเงินจำนวน.....บาท(.....) ให้แก่สหกรณ์ โดยชำระเป็นเงินสด ณ สำนักงานสหกรณ์ ลงวันที่.....ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และประกาศที่สหกรณ์กำหนดไว้ตาม ข้อ 2. ผู้เสนอซื้อที่ดินตกลงยินยอมให้สหกรณ์ริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่า การเสนอราคาซื้อที่ดินตามหนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

ข้อ 2. กรณีที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อตกลงจะมาชำระเงินวางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้หรือได้แจ้งผลการขายทรัพย์สินให้ผู้เสนอซื้อที่ดินทราบ หากผู้เสนอซื้อที่ดินไม่มาวางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้เสนอซื้อที่ดินตกลงยินยอมให้สหกรณ์ริบเงินที่ได้รับไว้ตามข้อ 1. ทั้งหมด รวมทั้งให้สหกรณ์มีสิทธินำทรัพย์สินไปจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที และให้ถือว่า คำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดลง ทั้งนี้ โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายและ/หรือ เงินจำนวนใด ๆ จากสหกรณ์ทั้งสิ้น

ข้อ 3. ในการซื้อขายทรัพย์สินตามคำเสนอนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงใช้เอกสารสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบและเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนด แต่สำหรับเงื่อนไขการชำระราคาทรัพย์สินให้แก่สหกรณ์และค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น ผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระให้แก่สหกรณ์ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

/3.1.การชำระ...

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
 (.....)

3.1. การชำระราคาทรัพย์สิน ภายหลังจากที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อแล้ว ผู้เสนอซื้อตกลงให้นำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่มอบให้แก่สหกรณ์ในวันเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 1. เป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วย โดยผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดที่ตามราคาที่ได้เสนอซื้อไว้ดังนี้

3.1.1. ชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย (จะต้องชำระให้ครบ อย่างน้อยร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ)

(1) เงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(2) วางเงินมัดจำเพิ่มเติม ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นจำนวนเงิน.....บาท

3.1.2. ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ชำระราคาทรัพย์สิน (เงินส่วนที่เหลือทั้งหมด) เป็นจำนวนเงิน.....บาท

โดยผู้เสนอซื้อตกลงให้เงินตามข้อ 3.1.1.(1) และ 3.1.1.(2) ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดตามราคาที่ได้ขอเสนอซื้อไว้ด้วยในวันดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินตามข้อ 3.1.2 **ภายใน 45 วัน** นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย

3.2. การชำระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดิน

(1) ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือค่าดำเนินการต่าง ๆ ในวันโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

(2) ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย/ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ/ค่าอากรแสตมป์ (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

ข้อ 4. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบทรัพย์สินที่เสนอซื้อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์หรือข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ จึงเสนอซื้อและเข้าใจว่าสหกรณ์ขายทรัพย์สินตามสภาพที่ปรากฏ ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าทรัพย์สินมีความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ มีการรอนสิทธิในทรัพย์สิน และ/หรือ มีการเสื่อมสิทธิในการใช้ประโยชน์ และ/หรือ มีเหตุอื่นใดอันอาจมีผลทำให้ราคาทรัพย์สินนั้นเปลี่ยนแปลงไป หรือเหตุอื่น ๆ ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับในข้อเท็จจริงดังกล่าว โดยจะไม่ยกเป็นปฏิเสธไม่ยอมรับซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์ทั้งสิ้น

ข้อ 5. ในกรณีที่ปรากฏว่ามีบุคคลใดๆ เข้ามาอยู่อาศัย ครอบครอง และ/หรือ ใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ว่า ณ ขณะใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงเป็นผู้ดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวออกไปจากทรัพย์สิน และรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเองทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ 6. ในกรณีที่สหกรณ์ไม่อาจรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมาเป็นของสหกรณ์ หรือไม่อาจโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้ไว้แก่สหกรณ์ตามข้อ 1. คืน โดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 7. ผู้เสนอซื้อ ตกลงและยอมรับว่า คำเสนอซื้อนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินจากสหกรณ์ และวางเงินประกันตามข้อ 1. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามคำเสนอซื้อของผู้เสนอซื้อเท่านั้น ไม่ใช้การชำระราคาทรัพย์สินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลผูกพันให้สหกรณ์ต้องขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด ทั้งนี้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อหรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่ผู้เสนอซื้อรายอื่นขอเสนอซื้อทรัพย์สินเดียวกันไม่ว่ารายหนึ่งหรือหลายราย สหกรณ์สงวนสิทธิที่

/จะขาย...

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ
()

จะขายทรัพย์สินด้วยวิธีการประกวดราคา(เปิดซองใบเสนอราคา) หรือวิธีการอื่นใดตามที่สหกรณ์เห็นสมควร โดยในกรณีที่สหกรณ์ไม่ตกลงขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ หรือผู้เสนอซื้อมิได้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา (แล้วแต่กรณี) ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้แก่สหกรณ์ตามข้อ 1. คืบโดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 8. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้อ่านและรับทราบ ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 22/2569 เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และตกลงยินยอมผูกพันตามประกาศ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางดังกล่าวทุกประการ ทั้งนี้ ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 22/2569 เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสหกรณ์ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของคำเสนอซื้อฉบับนี้ด้วย กรณีที่ข้อความมีการขัดกันเอง ให้ถือเอาตามคำวินิจฉัยของสหกรณ์เป็นที่สิ้นสุด

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ
(_____)